

Prodej bytu 2+kk, 67 m², terasa 25 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, 53353, Pardubice VII, Pardubice



7 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Špaček

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení pro jednoho nebo pro pár, kde se můžete rovnou nastěhovat a nemusíte řešit rekonstrukci staršího bytu?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 67,23 m², v Pardubicích - Ohrazenicích. Byt se nachází v novostavbě a nabízí praktickou dispozici, moderní bydlení a velmi příjemný bonus v podobě terasy o ploše 25 m².

Celý byt je ve vyšším standardu - kvalitnější vinylové podlahy, designové dlaždice, klimatizace. Nachází se v posledním patře bez přímých sousedů, tudíž vás nikdo nebude rušit.

Právě velikost bytu je u dispozice 2+kk jednou z jeho hlavních předností. Obytná část propojená s kuchyní poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i návštěvy, samostatná ložnice pak potřebné soukromí. Díky velké terase získáváte navíc další prostor pro posezení, ranní kávu, odpočinek nebo letní večery s přáteli.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo mladý pár, kteří chtějí bydlet moderně, bez nutnosti dalších větších investic a zároveň mít rozumné provozní náklady.

Velkým plusem je také samotná lokalita. Ohrazenice nabízejí klidnější bydlení s rychlou dostupností Pardubic a širokou nabídkou služeb, sportu i volnočasových aktivit v okolí.

Pokud rádi sportujete, v dosahu máte například H Centrum Pardubice s badmintonem a dalšími sportovními aktivitami. Nedaleko je také plavecké centrum Oceán, kde lze využít plavání, cvičení nebo jógu. Za kávu můžete vyrazit do Polabin a běžné nákupy i další služby máte rovněž dobře dostupné.

Je to bydlení pro někoho, kdo chce mít doma klid a pohodlí, ale zároveň nechce být odříznutý od města, sportu ani běžného života.

Přijedte se podívat osobně. Teprve na místě nejlépe poznáte prostor bytu, velikost terasy i to, jak příjemně může tahle kombinace fungovat pro každodenní bydlení.

Filip Špaček & Ondřej Mašín

Bidli reality.