

**Prodej dům Rodinný, 190 m² | Ústecký kraj, Louny, Postoloprty,
Levonice, 15, 44001**

44001, Postoloprty

**4 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Zlata Martinek
Spoustová
Tel.: 607 466 999
GSM: +420 607 466 999
E-mail: info@zooreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	246 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malé vesnici Levonice, část města Postoloprty v okrese Louny. Nachází se asi 3 km na jihozápad od Postoloprty. Dům je po částečné rekonstrukci, v přízemí domu se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem, obývací pokoj s krbem s výměníkem, koupelna se sprchovým boxem, umyvadlem a WC. Do patra jdeme dřevěným schodištěm, kde se nacházejí tři pokoje, jeden z nich je ložnice, která má zabudovanou klimatizaci, z chodby jdeme do prostorného balkónu s výhledem na zahradu. Dům má sedlovou střechu z pálených tašek, stropy jsou dřevěné trámové, vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a popř. elektrickým kotlem. Rozvody vody jsou v mědi s radiátory o šířce 33 cm. Dům není napojen na kanalizaci, je zde dvoukomorová jímka. Dům má půdní prostor pro vybudování dalšího pokoje, je plně podsklepen. Zahrada u domu je okrasná, jsou zde dvě garáže a letní kuchyně s možností vybudování dalšího bydlení. U domu je zděná kůlna, zděná udírna a zděný kurník pro chov slepic. Lze od obce dokoupit prostor před domem - předzahrádka. Dům se nachází ve skvělé lokalitě s dostupností na Prahu (D7), u domu je Zastávka BUS, nedaleko splav Mradice, zámek, golfové hřiště atd. Pro bližší info volejte makléři.