

Prodej rodinného domu v Uhelné s výminkem

Uhelná



Vyřizuje

Bc. Michaela Plevová**GSM:** +420739481436**E-mail:**michaela.plevova@re-max.cz**3 890 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům s výminkem v Části obce Uhelná, č. p. 38, v okrese Jeseník. Tento cihlový dům se samostatnou polohou nabízí celkovou užitnou plochu 161 m² a zastavěnou plochu 68 m². Pozemek má velikost 3 264 m² a je pečlivě udržovaný, se vzrostlými ovocnými stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru pro relaxaci a odpočinek. Část pozemků je státní a majitelka platí pachtovné 500 Kč/rok. Lze také tyto pozemky odkoupit.

Rodinný dům se skládá ze dvou podlaží. V přízemí se nachází prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přístup na zahradu. Dále v přízemí naleznete koupelnu s odděleným WC. V patře jsou umístěny dva pokoje, které poskytují dostatek prostoru pro soukromí a odpočinek. Z patra je také vstup na půdu, sloužící k uskladnění věcí. Krov je zachovalý, bez známek poškození, což svědčí o dobrém stavu budovy. Střecha je původní, eternitová, avšak udržovaná.

V rámci rekonstrukce probíhající mezi lety 2004 a 2006 byla provedena modernizace elektroinstalace a vytápění, které nyní využívá měděné rozvody. V roce 2005 byla také vyměněna okna za dřevěná dvojskla. Pro vytápění domu slouží elektrokotel s radiátory a krbová kamna, což zajišťuje příjemné teplo i během chladnějších měsíců.

Dům disponuje odpadovým hospodářstvím formou čističky odpadních vod pro celý objekt a je napojen na obecní vodovod. Dům má také kopanou studnu. Rodinný dům č.p. 38 s menším pozemkem je k dispozici za nabídkovou cenu 2 790 000 Kč.

Výměnek, č. p. 143, má vlastní číslo popisné a je připojen na elektřinu. Lze jej tedy využít jako další stavební parcelu. Pokud byste měli zájem pouze o výmínek s menším pozemkem. Jeho nabídková cena je 1 290 000 Kč.

Okolí domu je klidné a nabízí snadný přístup po silnici i autobusem. Tato lokalita je ideální pro rodiny hledající klidné bydlení v přírodě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.