

PROSTORNÝ PENTHOUSE S MONUMENTÁLNÍ STŘEŠNÍ TERASOU A PARKOVÁNÍM V MENŠÍ REZIDENCI

Bezručova, Mikulov



Vyřizuje

Marcel Prát

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: marcel@across.cz**14 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je konečná a zahrnuje komplet standardní vybavení bytu, parkovací stání, DPH a odměnu realitní kanceláře

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Celková podlahová plocha:	160 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	77 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné bydlení bez kompromisů, které spojuje maximální soukromí s neopakovatelným výhledem na Svatý kopeček? Tento exkluzivní penthouse zabírá celé druhé nadzemní podlaží menšího rezidenčního domu v Mikulově. Výjimečnost jednotky podtrhuje samostatné uzavřené schodiště, které je přímou součástí bytu a zaručuje absolutní klid a bezpečí bez sdílených chodeb.

Cena: 14.490.000 Kč [cena je konečná a zahrnuje komplet standardní vybavení bytu, parkovací stání, DPH a odměnu realitní kanceláře].

Velkorysý prostor a střešní terasa pro relaxaci

Dispozice bytu je navržena pro nejnáročnější požadavky rodinného života či reprezentativního bydlení. Dominantou je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem [63,44 m²] a praktickou spíží [4,36 m²]. Soukromá zóna nabízí ložnici [13,57 m²] s vlastní šatnou [5,04 m²] a prostornou koupelnou [13,57 m²], dva dětské pokoje [12,38 m² a 13,49 m²] a další koupelna [6,96 m²]. Hlavní chloubou bytu je luxusní střešní terasa o rozloze 74 m², která poskytuje fantastický prostor pro relaxaci s panoramatickým výhledem do okolí a je technicky připravena pro umístění vířivky. K bytu náleží také

komfortní parkovací stání přímo před domem pro min. dvě auta.

Úsporné technologie a moderní standardy.

Stejně jako celý dům je i tento byt navržen ve vysokém energetickém standardu. Úsporné vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s podlahovým topením, kvalitní mikroklima garantují konstrukce Porfix Premium s masivním zateplením a trojskly.

Lokalita: Prémiový životní styl na Pálavě

Byt se nachází v nově vznikající rezidenční čtvrti, která zaručuje jednotný architektonický ráz okolí a klidné ulice bez tranzitního provozu. Pro rodiny s dětmi jde o bezpečné prostředí s výborným zázemím v podobě blízkých škol, školek i kroužků. Okolní příroda s Procháskovým lesoparkem, lomem, vinicemi a Svatým kopeckem zve k okamžitému odpočinku. Bydlíte stranou rušného turistického ruchu, ale do historického centra k vyhlášeným restauracím a kavárnám to máte jen pár minut. Lokalita se pyšní také skvělou dostupností – Brno je vzdálené zhruba 35 minut jízdy, centrum Vídně či Bratislavy zvládnete do cca hodiny.

Tento byt nabízí jedinečné rodinné zázemí a zároveň představuje bezpečnou investici do nemovitosti v jedné z nejžádanějších lokalit v České republice.

Na obrázcích jsou vizualizace. Výstavba započala 06/2026 s plánovaným dokončením do konce roku 2027. Aktuálně je potřeba pouze 10% kupní ceny na projektový účet a 90% až po kolaudaci. Rád vám poskytnu podrobné informace a zprostředkuji prohlídku místa výstavby!