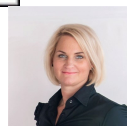


Pronájem prostorného bytu v historickém objektu

0, Kratonohy



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v historickém objektu s duší. Tento osobitý byt o rozloze 150 m² má nezaměnitelnou atmosféru a je určený pro ty, kteří hledají skutečný domov.

Základní informace o bytě:

- > byt 4+kk, 150 m²
- > 1. patro
- > s balkonem
- > dílčí pozemek vhodný pro zahradu 516 m²
- > historické, po celá staletí užívané prostory, které mají svůj osobitý charakter
- > stropy s ozdobným štukováním
- > 2 koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem
- > možnost parkování až 2 vozidel před domem
- > spodní patro je obýváno majiteli a některé venkovní prostory jsou společné

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (sporák se sklokeramickou deskou zn. Elektrolux, digestoř)
- > krbová kamna
- > špaletová okna
- > dřevěné podlahy

Technické parametry:

- > vytápění tepelným čerpadlem a krbovými kamny
- > ohřev vody tepelným čerpadlem

Koho hledáme?

- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií
- > byt je ideální pro klidné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení kouzlo historického místa a budou se k bytu i pozemku chovat s péčí a úctou
- > hledáme nájemníky, se kterými bude společné fungování s majiteli v domě příjemné a vzájemně respektující
- > možnost nastěhování ihned

Lokalita:

- > dojezd do Hradce Králové 11 minut (15km)
- > Potraviny - 6 minut chůze
- > Nákupní centra - 12 minut OC Kukleny, 11 minut Chlumec, autem
- > Lidl - 12 minut autem
- > MŠ - 1 minuta chůze
- > ZŠ - 1 minuta chůze
- > Pošta - 8 minut chůzí
- > Zastávka autobusu - 6 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 22.000 Kč
- > měsíční poplatky pro 2 osoby: studená voda 1.000 Kč, elektřina 3.000 Kč
- > vratná jistota: 44.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 22.000 Kč