

Prostorný byt 4+kk s balkonem, Praha 5 - Radotín

náměstí Osvoboditelů, Praha 16, Praha



17 327 400 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Železný

Tel.: 224 931 617

GSM: 737 289 996

E-mail:

martin.zelezny@exafin.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nadstandardně prostorný byt 4+kk o podlahové ploše 116,2 m² v projektu Radotínský dvůr. Velkorysý obytný prostor s kuchyní má přes 41 m², tři samostatné pokoje pak nabízejí dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Byt má dvě koupelny, samostatné WC, dostatek prostoru pro vestavné skříně a západně orientovaný balkon o ploše 11 m², přístupný přímo z obytného prostoru. Standard zahrnuje velkoformátové obklady, lepené vinylové podlahy Gerflor, interiérové dveře výšky 210 cm, bezpečnostní vstupní dveře Next a přípravu pro klimatizaci.

Radotínský dvůr vzniká v centrální části Radotína, v pěší dostupnosti škol, obchodů, služeb i vlakového nádraží. Ve špičce jezdí vlak na Smíchovské nádraží každých 10 minut. V okolí najdete cyklostezky podél Berounky, koupací biotop i sportoviště.

K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji. Dokončení výstavby je plánováno na konec roku 2026.