

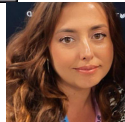


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2666

Pronájem bytu 3+1, 79 m² prosklená lodžie 7 m², Praha 8 Bohnice

Kusého, 18100, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Oksana Shovkat

Tel.: +420

+420776292687

GSM: +420

+420776292687

E-mail:

Oksi.cz@seznam.cz

27 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	79 m ²
Celková podlahová plocha:	79 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+1, 79 m² prosklená lodžie 7 m², Praha 8 Bohnice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi klidný byt 3+1 o podlahové ploše 68 m² s prosklenou lodžii 7 m² a sklepem 4 m². Celková užitná plocha činí 79 m².

Byt se nachází v 7. a zároveň posledním nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Prahy 8 Bohnice.

Velkou výhodou je umístění v nejvyšším patře a orientace do zeleného vnitrobloku, díky čemuž byt nabízí příjemný klid bez hluku z projíždějící dopravy.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C úsporná.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je samostatná šatna přímo v bytě a množství úložných prostor.

Kuchyně je vybavena myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a sporákem s plynovou varnou deskou.

Součástí vybavení je také úsporná kombinovaná pračka se sušičkou s tepelným čerpadlem.

V obývací části je TV stolek a knihovna. V dětském pokoji je rozkládací postel a pracovní stůl. Další vybavení odpovídá fotografiím. Na lodžii je praktická venkovní skříň.

Lokalita a občanská vybavenost

Bohnice nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně pro pohodlné bydlení.

Albert supermarket je vzdálený přibližně 250 m, v blízkosti se nachází také OC Krakov, Poliklinika Mazurská, lékárny, pošta, mateřské a základní školy.

Pro sportovní vyžití je v blízkosti fitness centrum GymRat, další možnosti nabízí fitness a saunový svět v OC Krakov nebo venkovní workoutová hřiště.

Velkou výhodou je také blízkost ZOO Praha a Botanické zahrady v Troji.

Milovníci cyklistiky ocení blízké napojení na páteřní vltavskou cyklostezku A2.

Doprava

Výborné autobusové spojení na metro C Kobylisy. Autobusy linek 200 a 102 se dostanou na metro přibližně za 78 minut a jezdí v krátkých intervalech.

Finanční podmínky

Nájemné: 27 000 Kč/měsíc

Poplatky za služby SVJ: 8 534 Kč/měsíc

Internet: 350 Kč/měsíc

Elektřina a plyn: přepis na nájemce

Vratná kauce: 54 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Služby SVJ zahrnují vodu, topení, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor.

Byt je k dispozici od září.

Byt je vhodný především pro rodinu s dětmi. Menší domácí mazlíčci nejsou problém. Byt je určen pro nekuřáky.

Hlavní přednosti

prostorná dispozice 3+1

68 m² podlahové plochy

7 m² prosklená lodžie

4 m² sklep

celkem 79 m² užitné plochy

poslední 7. patro

klidná orientace do zeleného vnitrobloku

výtah

energetická náročnost C

samostatná šatna

pračka se sušičkou

výborná občanská vybavenost

rychlé spojení na metro C Kobylisy

ZOO, Botanická zahrada a cyklostezka v dosahu