

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+kk s balkonem, 43 m², ulice Pod Lipou, Hořice

Pod Lipou, 50801, Hořice



4 444 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Aneta Bubancová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 721 049 796

E-mail:

bubancova@bydleninadoporuceni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	83 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m², ke kterému navíc náleží balkon, samostatná komora a sklep. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem v klidné rezidenční části Hořic, konkrétně v ulici Pod Lipou. Mezi největší přednosti nabídky patří jižní orientace zajišťující dostatek světla, bezproblémové parkování a skvělá občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Dispozici tvoří předsíň, samostatný pokoj s kuchyňským koutem, jeden neprůchozí obytný pokoj a koupelna společná s toaletou. Byt i celý bytový dům prošly v minulosti rekonstrukcí. Většina podlahové plochy je pokryta plovoucím laminem, zatímco v chodbě a v koupelně je položena praktická dlažba. Plastová okna jsou osazena stínícími žaluziemi. Součástí vybavení, které v nemovitosti novému majiteli zůstává, je kuchyňská linka se spotřebiči značky Zanussi. Konkrétně se jedná o vestavěnou elektrickou troubu, sklokeramickou varnou desku, digestoř a mikrovlnnou troubu. V chodbě jsou umístěny vestavěné skříně, které poskytují potřebný úložný prostor pro každodenní bydlení. Vytápění je

řešeno ústředním dálkovým rozvodem a je zde optický internet od společnosti Edera.

Z úložných prostor náleží k jednotce kromě zmíněné komory také vlastní sklepní kóje. Bytový dům je samostatně stojící a udržovaný. Pro majitele automobilů je zásadní výhodou velké bezplatné veřejné parkoviště s dostatkem parkovacích míst, které leží bezprostředně vedle domu. Nemovitost je v osobním vlastnictví.

Lokalita ulice Pod Lipou představuje klidné rezidenční bydlení, které však nabízí vynikající dostupnost veškerých služeb. Obrovskou výhodou je Mateřská škola Pod Lipou, která sídlí přímo na stejné ulici doslova jen pár kroků od domu a disponuje vlastní rozlehlou zahradou. Běžné nákupy lze rychle vyřídit v nedaleké prodejně COOP, jež se nachází taktéž přímo v ulici Pod Lipou. Větší supermarkety, jako jsou BILLA, Lidl či Penny Market, se poté nacházejí v širším centru města. O úřední, zdravotnické i poštovní záležitosti se postará síť služeb dostupných na náměstí Jiřího z Poděbrad a v přilehlém okolí.

Hořice nabízejí svým obyvatelům také bohaté možnosti aktivního odpočinku a sportu. Volný čas lze trávit například ve Sportovním zařízení města v Janderově ulici, které provozuje krytý plavecký bazén, saunu či squash. Výborné je rovněž veřejné dopravní spojení – město obsluhuje autobusové nádraží a železniční stanice Hořice v Podkrkonoší ležící na trase integrovaného systému IREDO. Autem se lze z lokality snadno napojit na hlavní silnici I/35 směrem na Hradec Králové i Jičín. Při zmínce o tomto městě navíc nelze opomenout ani proslulé tradiční hořické trubičky, jejichž staletá výroba a jedinečná vůně dotvářejí nezaměnitelnou lokální atmosféru.

Byt je momentálně pronajatý spolehlivým nájemníkem na základě smlouvy platné do konce roku. Po domluvě s novým majitelem je zde možnost v nájemním vztahu nadále pokračovat.

Celkové měsíční zálohy na služby jsou 3 744 Kč.