

# NOVINKA !!! PRONÁJEM bytu 2+k.k. v Příbrami 3 - pod Svatou Horou

Alešova, 26101, Příbram



**11 000 Kč**  
za měsíc

+ vlastní spotřeba plynu  
(otop, ohřev) + el. energie  
+ vodné, stočné + TV a net

Vyřizuje

**Andrea Černohorská**

**Tel.:** 776 096 633

**GSM:** +420777016633

**E-mail:**

[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

|                                             |                   |                                                |                                         |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 2                                       |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>                          | 50 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 50 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>                        | dobrý             | <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                                  |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Vratná kauce:</b>                           | 22 000 Kč                               |
| <b>Nájemce neplatí provizi:</b>             | ano               | <b>Elektřina:</b>                              | Elektro - 230 V                         |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                                   | Individuální                            |
| <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet          | <b>Doprava:</b>                                | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | D - Méně úsporná  | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 148 kWh/m <sup>2</sup>                  |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    | <b>Energetická náročnost:</b>                  | D - Méně úsporná                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRONÁJEM bytu 2+k.k. v Příbrami 3 - pod Svatou Horou se nachází v 1. patře bytového domu, ul. Alešova, docházkové vzdálenosti centra Příbramě. Jedná se o prostorný byt (50 m<sup>2</sup>) o dispozici prostorné kuchyně s obývacím prostorem (26 m<sup>2</sup>), neprůchozí ložnicí (10,5 m<sup>2</sup>), chodbou s předsíní (8 m<sup>2</sup>) a koupelnou s vanou, umyvadlem a toaletou (5,5 m<sup>2</sup>). Vybavení: nová kuchyňská linka se sporákem a pečicí troubou, digestoří. Podlahové krytiny: dlažba, plovoucí podlaha v ložnici. Úklid společných prostor zajišťuje správce domu. K dispozici je i sklepní kóje. Nájemné 11.000,- Kč + vodné - stočné, spotřeba elektřiny, plyn (vlastní ohřev vody a vytápění) + TV+net. Vratná kauce 22.000,- Kč. Možnost parkování 1 auta za příplatek 1000,- Kč, v uzavřeném dvoře bytového domu. Příjemné a klidné bydlení v centru Příbrami. Byt je k dispozici nejdříve od 01.10.2026.