

Pronájem byt 2+kk, 45m²

Mládežnická, 27204, Kladno



Vyřizuje

Ing. Petr Sak

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

16 000 Kč
za měsíc

Nájemné 16.000
Kč/měsíčně, poplatky 4
500 Kč/měsíčně (3 osoby),
elektřina převod na
nájemníka, kauce 25.000
Kč, provize RK 19.360 Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	45 m²
Celková podlahová plocha:	47 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím pronájem bytu o dispozici 2+kk po celkové rekonstrukci. Byt se nachází v 10. nadzemním podlaží panelového domu. Nastěhování možné nejdříve od 16.10.2026. Byt je dispozičně řešen vstupní předsíní, ze které je vstup do všech místností. Kuchyňská linka je vyrobena na míru daného prostoru a je vybavena sklokeramickou varnou deskou, el. troubou a digestoří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a byt disponuje samostatnou toaletou. V hlavní obytné místnosti, pokoji a předsíní je položena vinylová podlaha. Byt je orientován na východní stranu domu. K bytové jednotce náleží sklepní kóje v suterénu domu. V okolí domu je volné parkování bez placených zón a kompletní občanská vybavenost – několik obchodů a supermarketů. V docházkové vzdálenosti se nachází základní a mateřská škola. Velkou výhodou je blízkost lesa, je možné využít řadu cyklostezek, turistických stezek i nedalekých sportovišť, například sportovní areál Sletišť, městský aquapark, sportovní hala a řada dalších sportovních aktivit. Lokalita je výborně dostupná MHD, v blízkosti jsou zastávky vlaku a autobusu, které vás rychle dopraví do centra Kladna, na hlavní vlakové nádraží či do Prahy. Byt je k dispozici ihned k nastěhování.

Nájemné 16.000 Kč/měsíčně, poplatky 4 500 Kč/měsíčně (3 osoby), elektřina převod na nájemníka, kauce 25.000 Kč, provize RK 19.360 Kč. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119731.