

## Pronájem bytu 3+kk 60 m<sup>2</sup>, Dubňany

Nádražní, 69603, Dubňany



**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby ve výši 3.900,- Kč

Vyřizuje

**Eva Machálková**

**Tel.:** 605 871 877

**GSM:** +420 721 704 642

**E-mail:**

[machalkova@realityvesely.cz](mailto:machalkova@realityvesely.cz)

|                               |                                  |                                      |                            |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                                | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 60 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                        | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                         | Vodovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické            | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                      |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Dubňanech.

Byt je nově dokončený a dosud v něm nikdo nebydlel – budoucí nájemce tak bude jeho prvním uživatelem.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, moderní koupelna a samostatné WC.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou, nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna je provedena v moderním designu s kombinací dekoru dřeva a šedých odstínů a nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a koupelnový nábytek.

Byt je vybaven systémem rekuperace, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu a přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí. Díky moderním technologiím a provedení se jedná o nízkonákladové bydlení s úsporným provozem.

K bytu náleží sklep a vlastní parkovací místo.

Nájem ve výši 16.000,- Kč + 3.900,- Kč služby a energie

Jistina: 30.000,- Kč

Provize RK: 20.000,- Kč

Byt je volný ihned k nastěhování a nabízí komfort zcela nového bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.