



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3104

Prodej bytu 1+kk, 36 m², Lidická ul., Pardubice

Lidická, Pardubice II, Pardubice



3 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk v Pardubicích. Tento byt se nachází ve 4. patře panelového zatepleného domu po revitalizaci a je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají menší, dobře udržovaný prostor. Byt je v osobním vlastnictví, jeho celková užitná plocha činí 36 m² a je po částečné rekonstrukci. Je velmi pěkný a útulný. V bytě se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je prakticky situován pro maximální využití prostoru. K bytu náleží také velmi prostorný balkon 7m², který poskytuje možnost posezení a relaxace na čerstvém vzduchu a je z něho příjemný výhled do zeleně a parku v klidné části města. Součástí bytu je sklep, kde můžete uskladnit sezónní vybavení či jiné potřebné věci. Díky svému umístění v oblíbené lokalitě Pardubic máte v blízkosti veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, MHD, škola, školka, obchody a další služby. Byt je v kategorii velmi dobrý stav, což je zárukou okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte, rádi Vám pomůžeme.