

Pronájem kancelářských prostor 325 m², Opava - Předměstí

Provaznická, Opava (nečleněná část města), Opava



48 300 Kč

za měsíc

+ služby 19 459,-



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

Počet podlaží objektu:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v 1. nadzemním podlaží kancelářsko-obchodní budovy na ulici Provaznická, Opava - Předměstí.

Prostor se nachází v 1. NP zděného domu, má vlastní vstup, vlastní sociální zařízení i vlastní měření energií. Součástí je také nevybavená kuchyňská linka, případně je v prostoru připravena veškerá instalace pro vybudování tohoto zázemí. První podlaží tvoří vzdušný otevřený prostor (open space) a po schodech nahoru k němu navíc náleží samostatná uzavíratelná kancelář o výměře 50 m².

Celková plocha prostor je 325,04 m², což poskytuje dostatek prostoru pro kancelářské zázemí i obchodní či showroomové využití. Prostory působí nadčasovým dojmem a svým řešením jsou vhodné pro firmy, které hledají reprezentativní sídlo, kanceláře, showroom nebo provozovnu. K prostoru náleží parkoviště pro cca 6 vozidel - je uzavřené závorou, takže je zajištěné pohodlné a bezpečné parkování pro zaměstnance i klienty.

Nájemné činí 48 296 Kč měsíčně včetně parkování, k tomu se připočítávají zálohy na služby ve výši 19 459,-. Vratná jistota (kauce) je stanovena ve výši tří měsíčních nájmů a služeb, administrativní poplatek realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Součástí nabídky je také klimatizační jednotka, kterou je možné od majitele odkoupit.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Radi vás objektem provedeme a zodpovíme veškeré vaše dotazy.