

Komerční nemovitost Zálezly

34901, Skapce



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Hipman
Tel.: 734 222 111

GSM: 608 960 688

E-mail:
hipman@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha:	1218 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál bývalého domova důchodců v Zálezlech, části obce Skapce ležící u Ostrova u Stříbra v okrese Tachov.

Předmětem prodeje je budova bývalého domova důchodců s garážemi a další samostatnou stavbou na pozemku o celkové výměře 3 700 m².

K nemovitosti lze dokoupit další pozemek o výměře 3 400 m².

CO ÚZEMNÍ PLÁN DOVOLUJE

Pozemek je veden jako plocha ostatních služeb (OV). Přípustné je zde:

- nízkopodlažní bytové domy s 30 % vestavěných nevýrobních služeb
- maloobchod do 300 m² prodejní plochy
- penzion, hotel, ubytování a stravování
- zařízení a plochy pro cestovní ruch
- nevýrobní služby
- zařízení pro vědu a výzkum
- zařízení zábavy

Podmíněně, tedy po posouzení stavebním úřadem, jsou přípustné i byty v nebytovém domě do 20 % podlahové plochy.

Rodinné domy zde přípustné nejsou, stejně jako provozy výroby.

Bydlení je možné pouze formou nízkopodlažního bytového domu se zabudovanými službami.

KOLIK SE DÁ JEŠTĚ POSTAVIT

Územní plán dovoluje zastavět až 60 % pozemku, což při výměře 3 700 m² znamená strop 2 220 m².

Dnes je zastavěno 1 200 m², tedy 32 % — zbývá zhruba 1 000 m² pro přístavbu, zázemí ubytování, parkování nebo technické objekty.

Jde o strop podle územního plánu; konkrétní záměr posuzuje stavební úřad.

Regulativy plochy: zastavěnost až 60 %, dvě nadzemní podlaží, minimální ozelenění 25 %.

Rád Vám nemovitost ukážu a proberu s Vámi, co je na ní možné. Ev. číslo: 657483.