

## Prostorný byt 3+1 (88 m<sup>2</sup>) se zahradou k užívání, bezproblémové parkování, Dubí, ul. Na Vysokém

Na Vysokém, 27203, Kladno



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Škoda**

**Tel.:** +420 777211671

**GSM:** +420 777211671

**E-mail:**

[milan.skoda@qara.cz](mailto:milan.skoda@qara.cz)

|                                  |                             |                              |                   |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                         | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                           | <b>Užitná plocha:</b>        | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce            | <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    | <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Podlaží v domě:</b>       | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>     | 1                           |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné bydlení s atmosférou rodinného domu, venkovním zázemím a skvělým prostorem? Nabízíme k prodeji velkorysý byt 3+1 o podlahové ploše 88 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné zástavbě Kladna Dubí (ulice Na Vysokém 492).

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či zájemce, kteří ocení venkovní prostor

Velkorysý prostor (88 m<sup>2</sup>): Světlé a prakticky dispozičně řešené prostory.

Úložné prostory: K bytu náleží dvě větší komory před domem, které skvěle poslouží k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dílny.

Nízké provozní náklady: Instalována plastová okna a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění.

Předzahrádka - Zahrada:

Přímo před bytem se nachází předzahrádka určená k užívání (ideální na ranní kávu nebo květinové záhony).

K dispozici je také rozlehlá zahrada o výměře 500 m<sup>2</sup>, ideální k relaxaci, grilování či bezpečnému hraní dětí.

Lokalita a dostupnost:

Čtvrť Dubí v Kladně nabízí klidné rezidenční prostředí s výhodou rychlého dosahu do centra města i vynikajícím

spojením na Prahu.

**Doprava a MHD:** V pochozí vzdálenosti se nachází autobusové zastávky (přímé linky do centra Kladna i příměstské spoje směrem do Prahy).

**Vlak:** Blízké vlakové spojení nabízí pohodlnou alternativu pro každodenní dojíždění bez dopravních zácp.

**Autem:** Rychlé napojení na dálnici D7 (Praha Chomutov). Na okraji Prahy (Zličín / Nádraží Veleslavín) jste autem přibližně za 1520 minut.

**Občanská vybavenost:** V blízkém dosahu najdete obchody, školy, školky i lékařskou péči.

Pro více informací, doplňující dotazy ke stavu nemovitosti nebo pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.