

Prodej lesa 4 606 m², Šimonovice-Minkovice

Šimonovice



Vyřizuje

Helena Hadincová**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz**499 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 4606 m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lesní pozemek o celkové výměře 4 606 m², nacházející se v katastrálním území Minkovice, obec Šimonovice, v klidné přírodní lokalitě nedaleko Liberce. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek a tvoří jeden samostatný celek.

Podle platné lesní hospodářské osnovy tvoří porost převážně smrk zastoupený z 85 %, dále bříza, jeřáb a osika. Stáří hlavního porostu je přibližně 100 let a celková evidovaná zásoba dřeva činí přibližně 175 m³. Lesní hospodářská osnova je platná pro období 2023–2032 a uvádí obnovní těžbu. Její konkrétní rozsah a způsob provedení je nutné konzultovat s odborným lesním hospodářem.

Pozemek leží na svahu se severovýchodní expozicí a navazuje na okolní lesní porosty. Představuje zajímavou možnost pro vlastní lesní hospodaření i jako dlouhodobá investice do půdy a dřevní hmoty.

Pro více informací, kompletní podklady z lesní hospodářské osnovy nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.