



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 448182

Moderní rodinný dům 3+kk s prostornou terasou

Kateřinice



Vyřizuje

Bc. Veronika

Pustějovská Justová

Tel.: 725 686 530

GSM: +420725686529

E-mail:

[veronika.justova@re-max.c](mailto:veronika.justova@re-max.cz)

Z

9 190 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a moderní rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Kateřinice, okres Nový Jičín, který je připravený k pohodlnému rodinnému bydlení. Dům se nachází v klidné lokalitě mimo hlavní příjezdovou komunikaci a nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení, soukromí a dostatku prostoru kolem domu.

Dispozice domu je prakticky řešena. Hlavní obytný prostor tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který přirozeně propojuje interiér se zahradou a navazující terasou. V domě jsou dále dvě obytné místnosti, koupelna, technické zázemí, spíž a chodba. Koupelna je vybavena jak vanou, tak samostatným sprchovým koutem, takže si každý může zvolit, co mu více vyhovuje.

Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí krbová kamna, která jsou nejen zajímavým prvkem obytného prostoru, ale mohou být využita také jako další zdroj tepla. K úspoře energií přispívá také solární systém napojený na elektrický bojler, díky kterému lze efektivně využívat sluneční energii pro ohřev vody.

Velkým benefitem domu je prostorná terasa o výměře přibližně 32 m², která přímo vybízí k letnímu posezení, grilování nebo společným chvílím s rodinou a přáteli. Na terasu navazuje rovinatý pozemek o celkové výměře 1 024 m², který nabízí dostatek prostoru pro děti, domácí mazlíčky, odpočinek, pěstování i další zahradní využití. Na pozemku je také dostatek prostoru pro pohodlné parkování několika vozidel.

Praktickým bonusem je prostorná dílna o výměře přibližně 26 m², která může posloužit nejen kutilům, ale také jako

sklad, úložný prostor, dílna pro hobby nebo místo pro uložení zahradního náčiní, jízdních kol a všeho dalšího, co k rodinnému domu patří. Pro budoucího majitele může být zajímavý také její potenciál pro rozšíření rodinného zázemí například o další pokoj případně pracovnu, domácí tělocvičnu nebo hernu.

Kateřinice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Autem se pohodlně dostanete například do Kopřivnice, Příbora, Frýdku-Místku nebo Ostravy. Pro volný čas je příjemným místem také Kateřinický rybník a okolní příroda, která přímo vybízí k procházkám a odpočinku.

Tento dům může být zajímavou volbou pro pár ale také rodinu, která hledá klidné bydlení mimo ruch města, ale zároveň mít dobrou dostupnost do zaměstnání, škol a služeb. Díky rovinatému pozemku, velké terase, dílně a prakticky řešenému domu je prostor ideální ke každodennímu životu a trávení volného času.

Pokud hledáte místo, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, zahradu, odpočinek i své koníčky, může být právě tento dům v Kateřinicích tou správnou volbou. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.