

Nabídka pronájmu bytu 1+KK, 23 m², Praha 8 Střížkov - Děčínská, 2. NP, po rekonstrukci

Děčínská, 18000, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Milana Jermanová

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 608 043 333

E-mail:

jermanova@quantumreality.cz

16 000 Kč

za měsíc

Kauce 20000 Kč. Provize 20000 Kč + DPH, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	10	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	83.6 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zařízený byt 1+KK o velikosti 23 m², nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu v žádané lokalitě Praha 8 - Střížkov, pouhých 8 min chůze od metra. Dům i byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k nastěhování od 1.10.

Dispozice bytu: prostorný pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, úložné prostory v předsíni.

Vybavení bytu - kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska, lednice, a dále barový stůl, 2 barové židle, knihovna, rozkládací postel, v koupelně pračka se sušičkou.

Dům nabízí nadstandardní vybavení, jako je 24/7 recepce a ostraha. V domě je výtah.

Byt se nachází v příjemné rezidenční části Prahy 8 - Střížkova, která nabízí klidnější prostředí pro bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, supermarket, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky i další

služby. Pro každodenní nákupy a vyřízení běžných záležitostí tak nemusíte daleko.

Velkou výhodou je také množství zeleně a možností pro volný čas. V pěší dostupnosti jsou park Přátelství, Prosek a Prosecké skály, které nabízejí prostor pro procházky, sport i odpočinek.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje především metro C – Strážkov, odkud se do centra Prahy dostanete během několika minut. Navazující tramvajové a autobusové linky umožňují pohodlné spojení také do dalších částí Prahy.

Strážkov je tak dobrou volbou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení s kompletní občanskou vybaveností, zelení v okolí a rychlým spojením do centra.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 16000 Kč

Poplatky vč. teplé a studené vody a vytápění činí 2741 Kč + elektřina v bytě převodem na nájemníka

Kauce 20000 Kč

Provize 20000 Kč + DPH

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.