

Prodej rozestavěného domu v klidné lokalitě Brno - Popůvky

0, Popůvky



Vyřizuje

Ing. arch. Martin Vlček

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozestavěný dům v klidné zahradní kolonii v Popůvkách. Ačkoliv je formálně veden jako objekt k rekreaci (č. e.), parametry a velkorysou dispozicí je velmi blízko modernímu rodinnému domu, který si můžete navíc dokončit podle svých představ.

Aktuální stav a konstrukce

- Novostavba z pórobetonových tvárnic s nadstandardním zateplením a pultovou střechou.
- V září proběhne osazení posledních dřevěno hliníkových oken s izolačním trojsklem a HS portály. Dům tak bude před zimou kompletně uzavřen a připraven k temperování.
- Interiér má hotové hrubé rozvody (elektroinstalace, odpady, voda, příprava pro klimatizaci).
- Stropu v přízemí dominují přiznané dřevěné trámy v lazuře, v patře jsou připraveny sádkartonové podhledy.
- Fasáda bude při předání dokončena dvěma vrstvami lepidla (nový majitel má možnost ovlivnit finální vzhled fasády vlastní volbou probarvené omítky).

Dispozice (Užitná plocha cca 115 m², Zastavěná cca 78 m²)

- Přízemí: Srdcem je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a výstupem na terasu. Dále samostatný pokoj, zádveří, schodišťová hala a spodní koupelna.
- Podkroví: Chodba, 2 pokoje, druhá šatna a velkorysá hlavní koupelna s toaletou, kterou prosvětluje střešní světlík.

Sítě a technologie

- Voda a elektřina: Nové, 30 m dlouhé přípojky napojené na obecní síť.
- Odpady a dešťová voda: Splašky budou řešeny vlastní bezodtokovou jímkou. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže s přepadem do vsakovacího objektu.
- Vytápění (nyní volitelné): Původní projekt počítá s elektrokotlem (ÚT + TUV) a krbovou vložkou. Alternativně majitelka navrhla energeticky efektivnější řešení: elektrické infračervené podlahové fólie MAXECO a bojler s integrovaným tepelným čerpadlem NUOS EVO A+.

Pozemek a parkování

- Mírně svažitý, jihozápadně orientovaný pozemek o celkové výměře 574 m².
- Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.
- Projekt počítá se zpevněným stáním pro 2 osobní automobily před domem.
- Za domem se nachází klidná zahrada ideální pro relaxaci či pěstování zeleniny.

Uvedená cena je konečná, včetně provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu. S financováním hypotékou (i přes specifikum rekreačního objektu s č.e.) vám rádi a profesionálně pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám toto zajímavé místo v Popůvkách osobně ukážu.