

Pronájem bytu 2+kk, Brno - střed, ul. Nové sady, novostavba, první nájemník, balkon, garážové stání

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Kateřina Koprová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: katka@bravis.cz

24 900 Kč

za měsíc

+ 4.300,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	75 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu elegantní byt 2+kk v prestižní novostavbě Centropolis na ulici Nové sady, přímo v centru Brna.

Staňte se vůbec prvním nájemníkem tohoto nového bytu.

Byt je zcela nový, dosud neužívaný a připravený nabídnout svému prvnímu nájemníkovi komfort moderního městského bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna.

Byt o celkové výměře 66,7 m² disponuje prostorným balkonem o velikosti 8 m², orientovaným do klidného vnitrobloku. Nachází se v 5. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby s výtahem. Díky přístupu na balkon z obou obytných místností působí interiér vzdušně a přirozeně propojuje komfort bydlení s možností příjemného odpočinku.

Promyšlený interiér a kvalitní vybavení:

Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se značkovými spotřebiči – lednicí s mrazákem, vestavnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou. Praktický ostrůvek rozšiřuje pracovní plochu a zároveň přirozeně odděluje kuchyň od obytné části. Součástí vybavení je také na míru vyrobený jídelní stůl z masivního dřeva včetně židlí.

Obývací pokoj a ložnice jsou ponechány bez nábytku. Nový nájemník tak získává možnost vytvořit si interiér přesně podle svého vkusu a představ.

Nadstandardně provedená koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo, toaletu, otopný žebřík a přípojku na pračku.

Samostatnou předností je prostorná šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru a umožňuje zachovat čistotu a vzdušnost obytných místností.

Co dělá tuto nabídku výjimečnou:

První nájemce - byt je zcela nový a dosud neužívaný.
Prostorný balkon 8 m² orientovaný do klidného vnitrobloku.
Dřevěné parkety a kvalitní materiály.
Venkovní elektrické žaluzie pro komfort a soukromí.
Samostatná šatna s velkorysým úložným prostorem.
Garážové stání v suterénu domu za 2.500 Kč/měsíc.
Centrum Brna v dochozí vzdálenosti.

Jednou z největších předností bytu je jeho poloha. Nové sady představují ideální spojení komfortu městského života, výborné dostupnosti a možnosti mít nejdůležitější brněnské adresy doslova na dosah.

Zastávka MHD se nachází přímo před domem. Hlavní nádraží, Galerie Vaňkovka, Vlněna i Špilberk Office Centre jsou pohodlně dostupné pěšky. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, lékáren a dalších služeb.

Bydlení zde ocení každý, kdo chce mít centrum Brna skutečně na dosah, ale zároveň si dopřát moderní, klidné a komfortní zázemí.

Pro ještě větší pohodlí nájemníků nabízíme možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s uvedeným makléřem.