

## Prodej zděného bytu 2+1 s lodžii v širším centru Českých Budějovic

Holečkova, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Machová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 725 293 597

**E-mail:**

[marketa.machova@realvize.cz](mailto:marketa.machova@realvize.cz)

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                 |                                                |                        |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 53 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>                           | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          | <b>Topení:</b>                                 | Ústřední - dálkové     |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | C - Úsporná     | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 102 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>                  | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, o výměře cca. 53 m<sup>2</sup>, v širším centru krajského města - ul. Holečkova. Předností nabízeného bytu je především místo - na dosah tak máte nejen kompletní občanskou vybavenost ( IGY Centrum, centrum Mariánská, vše je pohodlně dostupné pěšky. Řeka Vltava a oblíbená cyklostezka jsou taktéž na dosah. Byt je součástí zděného bytového komplexu a nachází se ve 2.patře domu s výtahem. V nedávné době došlo k renovaci fasády a výměně oken. V přízemí domu je vytvořeno příjemné atrium s posezením, které jako majitel můžete využívat. Byt nabízí kuchyň včetně kuchyňské linky, obývací pokoj s přístupem na lodžii, ložnici, ze které je taktéž vstup na lodžii a prostornou koupelnu s vanou, umyvadlem a toaletou. V chodbě je k dispozici ještě malá šatna. K bytu náleží komora v horním patře domu. Pro lepší představu o dispozici je v galerii umístěn půdorys bytu. Celkové měsíční náklady na byt ( bez. elektrické energie ) jsou cca. 5476,- Kč ( z toho fond oprav činí 2.767,-Kč). Bližší informace vás poskytne makléř zakázky.