

Pronájem suchého suterénního prostoru na Praze 6

Za Hládkovem, 16900, Praha 6, Praha

**8 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 215 Kč /
měsíc

Vyřizuje

Bc. Sofie Merfaitová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 734 487 445**E-mail:**sofie.merfaitova@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici suchý skladový prostor o výměře 45 m², který se nachází ve 2. podzemním podlaží činžovního domu v klidné lokalitě Prahy 6.

Prostor tvoří jedna samostatná místnost, je nově vymalovaný a disponuje malým oknem do světlíku. K dispozici je celkem 13 elektrických zásuvek. V případě potřeby je možné do prostoru rozvést teplou i studenou vodu, případně instalovat přečerpávací stanici. Tyto úpravy jsou na nájemci, majitel je však v případě investice do prostoru otevřený jednání o snížení nájemného.

Do 2. PP je přístup výtahem, vzhledem k jeho menším rozměrům však prostor není vhodný pro skladování rozměrných předmětů. Toalety jsou k dispozici v 1. PP.

Poplatky jsou ve výši 1 215 Kč měsíčně. Jednotka má společný elektroměr s další jednotkou o stejné velikosti. Při nízké spotřebě není nutný převod elektřiny na nájemce, v případě vyšší spotřeby bude elektřina rozúčtována dle skutečné spotřeby. Pro více informací kontaktuje makléře.