

Prodej zahrady 359 m², Varnsdorf

Varnsdorf



299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Hadincová**GSM:** +420777553013**E-mail:**helena.hadincova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 359 m²**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní kousek zeleně, kam můžete utéct od každodenního shonu, posedět na čerstvém vzduchu a trávit volné chvíle s rodinou?

Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 359 m² v klidné části Varnsdorfu. Pozemek se nachází mezi dalšími zahradami, je obklopený vzrostlou zelení a nabízí příjemné prostředí i dostatek soukromí. Využít jej můžete pro odpočinek, pěstování, venkovní posezení nebo jako vlastní zázemí pro trávení volného času.

Přístup k pozemku je zajištěn přímo z přilehlé komunikace.

Na pozemku se nyní nachází nezapsaná stavba. Zároveň přes něj prochází nadzemní elektrické vedení a vzhledem k jeho ochrannému pásmu není možné stávající stavbu dodatečně povolit. Budoucí majitel proto musí počítat s jejím odstraněním.

Pozemek je nabízen především jako zahrada pro rekreační využití, nikoliv jako stavební parcela. Případné odstavení pojízdného karavanu nebo umístění jiného mobilního vybavení je nutné předem ověřit s příslušným stavebním úřadem a provozovatelem elektrického vedení. Na pozemku je zavedena elektřina a také je zde vlastní studna.

Pokud hledáte dostupný vlastní kousek přírody a místo, které si můžete postupně upravit podle svých představ, ráda vám zahradu osobně ukážu.

Budu se těšit :)

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.