



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2667

Pronájem moderního bytu 2+kk, 58 m², Zvěřinova, Praha Strašnice

****Nájemné: 24 900 Kč/měsíc****

Zvěřinova, 13000, Praha 3, Praha



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.m.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem moderního bytu 2+kk, 58 m², Zvěřinova, Praha Strašnice ****Nájemné: 24 900 Kč/měsíc****

Nabízíme k pronájmu ****moderní a prakticky řešený byt 2+kk o užitné ploše 58 m²****, který se nachází ve ****2. nadzemním podlaží**** cihlového rezidenčního domu v žádané lokalitě ****Praha Strašnice, Zvěřinova / Třebešín****.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Součástí bytu je ****kuchyňský kout se spotřebiči, vestavěné skříně, balkon o ploše 5 m² který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek a vyhrazené parkovací stání v ceně****.

Velkou výhodou je také bezpečnost celého rezidenčního komplexu ****vstupy jsou zabezpečeny bezpečnostními čipy a v areálu je k dispozici ostraha a kamerový systém****.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí praktickou dispozici ****2+kk****, vhodnou zejména pro jednotlivce nebo pár s dítětem.

K dispozici je:

- * obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- * samostatná ložnice,
- * vstupní část,
- * koupelna a WC,

* **vestavěné skříně**,
* kuchyňská linka se spotřebiči,
* **balkon 5 m²**
* **vyhrazené parkovací stání v ceně**.
Byt se nachází ve **2. podlaží**
Rezidenční komplex nabízí zvýšený komfort a bezpečnost.

V areálu je:

* **kamerový systém**,
* **ostraha**,
* vstupy zabezpečené **bezpečnostními čipy**.
Bydlení tak kombinuje pohodlí městského života s příjemným a bezpečným prostředím rezidenčního domu.

Občanská vybavenost

Lokalita **Zvěřinova Třebešín** nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a vše potřebné pro každodenní život.

V bezprostředním okolí jsou **obchody, restaurace, kavárny a další služby**. Přímo v ulici Zvěřinova se nachází například **Tulipa Market**, takže základní nákupy jsou snadno dostupné.

V okolí jsou také **mateřské a základní školy**, například mateřská škola v Útulné ulici a další vzdělávací zařízení v oblasti Třebešína.

Pro větší nákupy je dobře dostupný **Kaufland** a další obchodní možnosti v širším okolí.

V lokalitě nechybí ani **lékárna, zdravotní služby, bankomat, pošta a další služby**.

Restaurace, kavárny a služby

V okolí je několik možností pro každodenní stravování, posezení nebo kávu. Přímo v ulici Zvěřinova se nachází například **M.caffe.m** a **Napoletana Original Pizza**. M.caffe.m Napoletana - Original Pizza

Sport a volný čas

Milovníci sportu ocení blízkost sportovních možností v oblasti Třebešína. V okolí se nachází například **Velodrom Třebešín** a další sportoviště.

V širší části Strašnic lze využít také sportovní areál **Gutovka**, který nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Gutovka sport centre

Výborná dopravní dostupnost

Jednou z hlavních předností bytu je **rychlé spojení městskou hromadnou dopravou**.

Autobusová zastávka **Třebešín je přibližně 2 minuty chůze od domu**. Odtud je možné pokračovat směrem k metru a dalším částem Prahy.

Nejbližší stanice metra **A Želivského** je přibližně 1 km od domu. V okolí jsou také tramvajové zastávky, například **Vinohradské hřbitovy**, a vlakové spojení ze stanice Praha-Libeň.

Lokalita tak nabízí velmi dobré spojení nejen do centra Prahy, ale také do dalších městských částí.

Hlavní výhody bytu

** moderní byt 2+kk**
** užitná plocha 58 m²**
** balkon 5 m²**
** vyhrazené parkovací stání v ceně**
** vestavěné skříně**
** kuchyňská linka se spotřebiči**
** velmi dobrý stav**
** 2. nadzemní podlaží**
** cihlová stavba**
** bezpečnostní čipový systém**
** kamerový systém a ostraha v komplexu**
** autobusová zastávka Třebešín cca 2 minuty pěšky**
** metro A Želivského v dobré dostupnosti**
** obchody, restaurace, školy a školky v okolí**

**** sportovní a volnočasové možnosti****

Nájemní podmínky

****Nájemné: 24 900 Kč/měsíc****

****Poplatky: 6 000 Kč/měsíc****

****Elektřina a internet: hradí nájemce samostatně****

****Vratná kauce: 35 000 Kč****

****Parkovací stání: součástí pronájmu****

****Provize RK nájem + DPH 21%****

****K nastěhování: od 1. 10. 2026****

Energetická náročnost budovy: **G mimořádně ne hospodárná.**

Pokud hledáte ****moderní a pohodlné bydlení v Praze s balkonem, vlastním parkovacím stáním, dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností MHD****, může být tento byt ideální volbou.