

Světlý byt v nejvyšším patře v blízkosti centra Smíchova

Pod Klamovkou, 15000, Praha 5, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: viz text

Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	121 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu je připravený světlý atypický nevybavený byt s dispozicí 4+1 v udržovaném činžovním domě s výtahem a výbornou občanskou vybaveností. Garážové stání za příplatek 2 000 Kč/měsíc.

Byt disponuje světlým obývacím pokojem, který je průchozí do jedné ze dvou ložnic. Ve druhé ložnici jsou k dispozici vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru. Velkou předností je atypický pokoj s téměř celou stěnou z oken, který je ideální pro vytvoření zimní zahrady, relaxační zóny nebo kanceláře. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

Měsíční zálohy vychází na 6 000 Kč a elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je stanovená na 2 měsíční nájem a provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH.