

Pronájem byt 3+1, 69m²

Suvorovova, 33901, Klatovy



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Radomír Řezanina

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	69 m²
Celková podlahová plocha:	74 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 v Suvorovově ulici v Klatovech. Byt se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu bez výtahu a je k nastěhování od 1. 11. 2026.

Celková plocha činí přibližně 74 m² včetně zasklené lodžie o výměře 4,26 m². Samotná podlahová plocha bytu je přibližně 69,5 m². K bytu dále náleží sklep.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, WC a vstupní chodba. Velkým benefitem je zasklená lodžie, která nabízí příjemný prostor k posezení a díky zasklení je využitelná po značnou část roku.

Byt prošel rekonstrukcí a pronajímá se částečně vybavený. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, pečicí troubou a myčkou nádobí. Součástí bytu jsou také vestavěné skříně. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Dům je zateplený a má obnovenou fasádu. Suvorovova ulice nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a zároveň dobrou dostupností centra Klatov. V okolí se nachází veškerá běžná občanská vybavenost a autobusové spojení.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč.

Zálohy na služby: 3 900 Kč měsíčně.

Elektrina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 32 000 Kč.

NEXT REALITY VICTORY Americká 1230/66 Plzeň 301 00, Tel.: , E-mail: victory@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/kancelar/1309/next-reality-victory>

Provize RK: 16 000 Kč + DPH.

Byt je vhodný pro zájemce hledající dlouhodobé, pohodlné bydlení s dostatkem prostoru.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119763.