

Podnájem, Byty 2+kk, 45m², Praha 3 - Žižkov, ul. Chlumova

Chlumova, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**21 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.543 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	212 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme Vám k podnájmu moderní, světlý a kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt o dispozici 2+kk s rozlohou 45 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v žádané lokalitě Praha 3 - Žižkov, na ulici Chlumova.

V přízemí bytu naleznete obývací pokoj, ve kterém se nachází kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska a digestoř a lednice. Obývací část je nezařízená, takže si ji můžete zařídit dle vlastních představ. V prvním patře se nachází volný prostor, ze kterého si můžete vytvořit útulnou ložnici nebo kancelář. Naleznete zde také výklenek, který můžete využít jako relaxační koutek nebo menší komoru. Z chodby bytu se dostanete do stylové koupelny, která disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a žebříkovým topením pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny. Byt je vybaven také moderním systémem rekuperace, který zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu a maximální komfort bydlení.

V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka Lipanská, která poskytuje spojení na metro B - Anděl a C - Hlavní nádraží. Nedaleko bytu se nachází park Parukářka, ideální místo pro sportovní aktivity, procházky nebo odpočinek v přírodě. Nákupní možnosti jsou v supermarketu Tesco a Albert. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Jeseniova, MŠ Jaroslava Seiferta, ZŠ Cimburkova a ZŠ Jaroslava Seiferta.

K nastěhování bude byt připraven přibližně v druhé polovině září 2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás