

Pronájem nového bytu 2+kk 61,7 m² s balkonem, klimatizací, gar. stáním a sklepem - PORTTI Kladno

Ke stadionu, 27201, Kladno

**22 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +
elektřina

Vyřizuje

Richard Molnár**Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420774422488**E-mail:**richard.molnar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Typ pronájmu:	Podnájem
Vratná kauce:	25 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Počet fází:	3 fáze	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Rychlost internetu:	1 000 Mb/s
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, dosud neobývaný byt 2+kk o podlahové ploše 57,05 m² s balkonem 4,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu PORTTI Kladno.

Jednou z hlavních předností bytu je mimořádně světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a velkým množstvím oken orientovaných na jih a západ. Díky prosklení na dvě světové strany je interiér příjemně osvětlený během velké části dne.

Byt je úplně nový a bude vybaven novou kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů, klimatizací, předokenními žaluziemi a vestavěnou skříní v předsíni. Klimatizace společně s venkovním stíněním poskytne příjemný komfort zejména během letních měsíců.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná neprůchozí ložnice, koupelna a předsiň s vestavěnou skříní.

Výrazným benefitem je vlastní parkovací stání přímo v garáži domu a samostatný sklep, obojí zahrnuté v ceně nájmu.

Lokalita:

Projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu v klidnější části Kladna, přitom přibližně 600 metrů od centra města. V bezprostředním okolí je mimořádně široká nabídka sportovního a volnočasového vyžití – zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní hala a hokejbalová aréna. Nedaleko se nachází také Městský stadion Sletiště a Aquapark Kladno, koupaliště a lesopark s inline dráhou. V blízkosti je rovněž areál kladenské nemocnice.

Pro každodenní nákupy a služby je dobře dostupné centrum Kladna včetně Central Kladno, kde se nachází řada obchodů, restaurací a dalších služeb. Lokalita tak nabízí kombinaci kompletní městské občanské vybavenosti, sportovišť a zeleně.

Velkou výhodou lokality je rychlé spojení s Prahou autem i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka je jen několik minut chůze od domu a nabízí spojení po Kladně i přímé linky směrem na Prahu.

Vlaková zastávka Kladno město je vzdálena přibližně 3 minuty autem. Už dnes se lze přímým vlakem dostat až na Praha Masarykovo nádraží zhruba za 50 minut, na Veleslavín přibližně za půl hodiny. Do budoucna se dostupnost Prahy ještě výrazně zlepší. Aktuálně probíhá rozsáhlá modernizace železniční trati na rychlodráhu Praha-Letiště-Kladno, která výrazně zrychlí a zkvalitní spojení Kladna s centrem Prahy.

Pro cestování autem je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D6. Během několika minut jste na dálnici a následně velmi rychle na západním okraji Prahy, takže je lokalita praktická i pro každodenní dojíždění.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají zcela nové moderní bydlení, dostatek přirozeného světla, vlastní parkování v garáži a dobrou dostupnost Prahy.

Nájemné: 22.900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa

Zálohy na služby a energie: 3.500,- Kč + elektřina

Kauce: 23.000,- Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici k nastěhování od 1. 10. 2026.