

RD Dražovice (Vyškov)

68301, Dražovice



Vyřizuje

Mgr. Ladislav Fajmon,
MBA

Tel.: 770 121 211

GSM: +420 603 539 525

E-mail:

fajmon@realitysedmicka.cz

2 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Starší rodinný dům v Dražovicích, který stojí v řadové zástavbě rodinných domů v klidné boční ulici.

Obytnou část domu tvoří kuchyň, dva pokoje, koupelna s WC, veranda a průjezd. Na obytnou část navazuje dílna, ve které je umístěn plynový kotel a bojler. Dům je postaven do tvaru písmene „L“ a spolu s navazující zahradou vytváří příjemný atriový dvorek, který nabízí dostatek soukromí. Ze dvora je přístup do několika sklepů a dalších skladovacích prostor. Ze zahrady se přes terasu nad sklepy vstupuje také do půdního prostoru. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě – elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Dům je obývatelný, svým současným stavem však odpovídá starší nemovitosti určené k postupné modernizaci podle představ nového majitele. Dům je vhodný pro zájemce, kteří nehledají novostavbu, ale obývatelnou nemovitost, kterou si mohou postupně upravit podle sebe.

Dražovice jsou příjemnou a upravenou obcí s dobrou dostupností do Vyškova, Slavkova u Brna i Bučovic. V obci je základní škola, mateřská škola, školní jídelna, knihovna. Velmi dobré je také místní sportovní zázemí. Tělocvična slouží pro volejbal, košíkovou, tenis, badminton, malou kopanou, házenou, florbal i stolní tenis a k dispozici je rovněž sportovní hřiště TJ Dražovice. V letních měsících je velkou výhodou místní koupaliště s klasickým plaveckým bazénem, dětským bazénem se skluzavkou, dětským hřištěm a kioskem s občerstvením. Příjemné je také okolí Dražovic, které nabízí možnosti pro procházky, cykloturistiku a další trávení volného času v přírodě. K pěkným procházkám vybízí dražovický hájek, který přechází do hájku letonického, a zajímavým cílem je také nedaleká chráněná přírodní

rezervace Větrníky.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance. Také je možné se dohodnout na zaplacení části kupní ceny odkoupením vašeho stávajícího bytu nebo domu.