



SOLOM GROUP

REAL ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 1807

Prodej bytu 2+kk/Terasa, 54 m², garážové stání, sklep, DV, Praha - Kbely, novostavba

Mladoboleslavská, Praha-Vinoř, Praha



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 739 17 17 17

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail:

[petr.vecera@solomgroup.c](mailto:petr.vecera@solomgroup.cz)

z

2 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO bytu 2+kk, 53,35 m² (byt o výměře 44,60 m² + terasa o výměře 8,85 m²) který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nové Kbely, Praha - Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (vana nebo sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo, obklady a závěsné WC) dále plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, předokenní rolety, protipožární vchodové dveře, domácí videotelefon, venkovní osvětlení balkonu či terasy, vinylové podlahy a dlažba.

Orientace oken do vnitrobloku, ne do ul. Mladoboleslavská.

Akontace za byt vč. sklepu: 2.990.000,- Kč.

Akontace za parkovací stání: 200.000,- Kč.

Anuita k bytu: 5.360.000,- Kč.

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč.

Anuita ke sklepní kóji: 138.840,- Kč.

Zbýlá anuita k bytu, parkovacímu stání a sklepu bude splácena v měsíčních splátkách po převzetí bytu.

Možnost vložení mimořádné splátky.

V tuto chvíli není možný převod do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 10 min. metro C - zast. Letňany. Dále možnost využití vlakového spoje Praha - Kbely.

V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lesopark, apod.)

Byt se nachází v posledním patře a přísluší k němu terasa, sklep a parkovací stání.

Termín nastěhování a převzetí bytu: konec září 2026.