

Prodej vilabytu 4+kk 145,7 m² (G4-1) m², v rodinném domě, v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuř

Sokolnická, 0, Brno-Tuřany, Brno



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Matoušková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní mezonetový byt 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné

Nabízíme exkluzivní mezonetovou jednotku 4+kk v rodinném domě (bytová jednotka G4-1), v novém projektu Špica bydlení — byt umístěný ve viladomě G4, kde jsou celkově 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha 102,6 m² s terasou 17,4 m², zahrádkou 34,7 m² a vlastní parkovací stání, to vše v ceně vilabytu.

K bytu lze dokoupit další parkovací stání.

Po kolaudaci bude založeno SVJ přímo developerem.

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Dispozice a standard bytu v rodinném domě:

Bytová jednotka G4-1 (4+kk) mezonet:

1 NP:

- Předsíň 6,6 m².

- Obývací pokoj 32 m² s přípravou na kuchyňský kout.

- Ložnice 10,7 m².

- Techn. místnost 4,9 m2.
 - Toaleta 1,9 m2.
 - Terasa 8,4 m2.
 - Zahrádka 34,7 m2.
- Plocha příček 4,2 m2.
- 2 NP:
- Schodiště 5 m2.
 - Chodba 3,7 m2.
 - Ložnice 17,8 m2.
 - Pokoj 12,3 m2.
 - Koupelna 6,3 m2.
 - Terasa 8,7 m2.
- Plocha příček 2,2 m2.

Nový vlastník si bude moci vybrat dekor podlah, obkladů a dveří z připravených vzorníků a zpracovat si interiér podle vlastního vkusu ještě před dokončením stavby.

Špica bydlení — proč právě tento projekt.

Jde o exkluzivní developerský projekt situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 9 rodinných domů a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Špica bydlení je zároveň atraktivní volbou pro investory, kteří hledají perspektivní novostavbu v dobře dostupné lokalitě s potenciálem dlouhodobého zhodnocení. Stabilní poptávka po nájemním bydlení v této části Brna a dobrá dopravní dostupnost činí z projektu výbornou příležitost pro bezpečnou a dlouhodobou investici.

Klienti-investoři navíc mohou využít odborné služby BRAVIS a bezplatné nacenění tržního nájemného pro daný byt i kompletní správu nemovitosti, která zahrnuje vyhledání prověřených nájemníků, smluvní zajištění, inkaso plateb i pravidelné vyúčtování. Díky tomu se investice stává bezstarostnou a maximálně efektivní.

Lokalita Brno-Tuřany — klidné bydlení s výhodami města

Městská čtvrť Brno-Tuřany je situována na jihovýchodním okraji Brna. Nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností: školy, školky, obchody, restaurace, služby a sportoviště — ideální pro život rodiny i jednotlivce.

Zároveň Tuřany poskytují pohodlné spojení s centrem města a snadnou dostupnost, což ocení lidé, kteří chtějí spojit klid lokality se zelení a s komfortem městského života. Moderní 4+kk v klidné brněnské lokalitě a v rezidenčním projektu pro náročné