

Podnájem byt 1+kk, 40m², Praha 9 - Vysočany, ul. Pechmanových

Pechmanových, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Nikola Linhart**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**inzerce@stalynajem.cz**18 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.362 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu velmi pěkný byt o velikosti 1+kk a o rozloze 40 m². Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby v projektu Čtvrť Emila Kolbena, v dobře dostupné lokalitě Praha 9 - Vysočany, ulice Pechmanových.

Moderní kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, jako jsou indukční varná deska, elektrická trouba, myčka a digestoř. Obývací část je nezařízená a díky jejím dispozicím nabízí místo na posezení s přáteli a na relaxační část v podobě ložnice. Z pokoje je vstup na prostorný balkon. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a žebříkovým topením pro vyhřátí místnosti. Toaleta je součástí koupelny. V bytě jsou elektrické venkovní okenní žaluzie a video systém zajišťující bezpečnost. V budově je možnost využití kolárny a kočárkárny.

Nedaleko bytu naleznete park a rybník Zahrádky, kde si můžete užívat procházek a sportování. V docházkové vzdálenosti je zastávka metra B - Kolbenova a tramvajové zastávky Kolbenova a Poštovská. Nákupní možnosti jsou v

malých potravinách na metru Kolbenova a v supermarketech Billa nebo Lidl, které jsou jen jednu zastávku tramvají. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ U Vysočanského pivovaru a ZŠ Špitálská.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás