

Prodej rodinného domu 160 m², Varnsdorf

U Mlýna, 40747, Varnsdorf



Vyřizuje

Ivana Mádle Reiberová**Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**[ivana.reiberova@vdfreality.](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

CZ

2 100 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží, který se nachází v klidné části Varnsdorfu, v ulici U Mlýna. Dům je určen k rekonstrukci a nabízí novému majiteli možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází na parcele o výměře 102 m², vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, a náleží k ní zahrada o výměře 178 m². Celková výměra pozemků tak činí 280 m². Součástí nemovitosti je také garáž.

Dům je celý podsklepený. V přízemí se nachází kuchyně se spíží, obývací pokoj, koupelna a samostatné WC. V patře jsou dva pokoje. K dispozici je rovněž prostorná půda.

Dům je určen k rekonstrukci, přičemž již byla provedena nová elektroinstalace. Další výhodou jsou dva nové vyvložkované komíny.

Vytápění je v současné době řešeno kotlem na tuhá paliva, případně lokálně elektrickými přímotopy. Stávající kotel na tuhá paliva již nesplňuje současné požadavky, proto je třeba počítat s jeho výměnou.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektrickou síť a veřejnou kanalizaci.

Lokalita

Varnsdorf nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost – obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení,

restaurace i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Dobré je rovněž autobusové a vlakové spojení a výhodou je blízkost hranic s Německem.

Okolí města nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. V dosahu se nacházejí Lužické hory i oblast Českého Švýcarska.

Ulice U Mlýna je klidnou lokalitou vhodnou pro rodinné bydlení, zároveň s dobrou dostupností centra Varnsdorfu a běžných služeb.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce, kteří hledají rodinný dům se zahradou a garáží a chtějí si jej rekonstrukcí přizpůsobit vlastním představám a potřebám.