

Nízkoenergetický nový RD 4+kk, Bošilec

37365, Bošilec



Vyřizuje

Jiří Plch
Tel.: 731 951 733

GSM: +420731951733

E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz
8 240 000 Kč

za nemovitost

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	120 m ²	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nový nízkenergetický rodinný dům o velikosti 4+kk, který se nachází v atraktivní lokalitě v obci Bošilec. Nemovitost má velice lukrativní polohu v malé obci v naprosto krásném a tichém prostředí u Bošileckého rybníku. Dům se nachází na vlastním pozemku o velikosti 622 m², zastavěná plocha domu je 89 m², obytná plocha je 120 m². Dům byl postaven jako dřevostavba v roce 2018.

V přízemí domu se nachází předstíh, koupelna se sprchou a WC včetně bidetu, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dvě ložnice, schodiště. V podkroví se nachází velký pokoj, druhá koupelna vybavená WC, bidetem a umyvadlem (příprava pro vanu).

Vytápění domu - elektrokotel včetně ohřevu vody, v přízemí podlahové topení, koupelna navíc topný žebřík, patro radiátory. Energetická náročnost budovy je B.

Elektrika 220/380, napojení na obecní vodovod, kanalizaci. Na pozemku je retenční nádrž na 3 m³ vody užívaná jako voda na toaletu a do pračky, oddělené rozvody. Vzdálenost do ČB je 28 km, nájezd na dálnici 9 km. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.