

Prodej Rodinný dům, 105

37312, Mladošovice



Vyřizuje
Michaela Waloszková
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

5 250 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátní a RK služeb

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji venkovský dům na návsi s výhledem na rybník v malebné jihočeské obci Petrovice, v atraktivní lokalitě Třeboňska, pouhých 12 km od Třeboně. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové ploše 898 m² a nabízí obytnou část spolu s hospodářskými budovami, dílnami a uzavřeným dvorem, který poskytuje naprosté soukromí. Dům o dispozici 5+1 a obytné ploše cca 105 m² nabízí praktické rozložení místností. V přízemí se nachází vstupní chodba, spíž, kuchyně, obývací pokoj a ložnice se vstupem do koupelny. V podkroví naleznete jednu větší ložnici s výhledem do zahrady a dvě menší podkrovní ložnice. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a septik. Vytápění domu zajišťují krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, bez rozvodu do dalších částí domu. Během posledních let prošel dům částečnou rekonstrukcí – proběhla výměna části plastových oken, renovace koupelny, nové stropy a omítky ve spodní ložnici, částečná výměna elektroinstalace, výměna střešní krytiny a nová fasáda. V inzerci naleznete možnost vizualizace prostoru pro další renovaci. Velkou předností nemovitosti je uzavřený dvůr s velkými vraty, kde naleznete klid, soukromí, terasu i pergolu. Za domem se nachází oplocená zahrada, která je ideální pro odpočinek a zahradničení. Vedle domu je další část zahrady vhodná pro parkování více vozidel, další parkovací místa jsou i před domem na zpevněné ploše. Dům se nabízí včetně vybavení. Nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení či rekreační využití, tak i pro spojení bydlení s podnikáním. Přílehlé dílny a garáž nabízí široké možnosti využití. Třeboňsko je vyhledávanou lokalitou pro milovníky přírody, cyklistiky, houbaření i klidného života. Veškerá občanská vybavenost se nachází v 5 km vzdálených Borovanech. Strategická poloha domu umožňuje rychlou dostupnost do okolních měst – Třeboň cca 10 minut, České Budějovice 18 minut a Český Krumlov přibližně 35 minut jízdy autem. Hledáte-li nemovitost s atmosférou, příběhem a velkým potenciálem, která nabízí klid venkova, soukromí a zároveň možnosti podnikání, může být tato nabídka právě pro Vás. PENB je zadán a připravuje se. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat pod číslem zakázky. Rádi Vám zároveň

pomůžeme se zajištěním financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119818.