

Prodej bytu 2+1 55 m² U Hřbitova, Jihlava

U Hřbitova, 58601, Jihlava



Vyřizuje

Dalibor Schrek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

4 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud si chcete splnit své přání o bydlení v krajském městě Jihlavě nebo využít příležitosti k vhodné investici do nemovitosti v žádané lokalitě, našli jste to právě...

Útulný a slunný byt dispozice 2+1 (55 m) v 3. nadzemním podlaží bytového domu, v žádané a klidné lokalitě (ulice U Hřbitova) nedaleko centra krajského města Jihlavy, zcela orientovaný na jihovýchod, navazující na rozsáhlou parkovou městskou zeleň Jihlavy. Bytová jednotka prošla výměnou všech oken a balkonu (aktuálně se zasklívacím systémem). K bytu náleží zabezpečená sklepní kóje (cca 2 m). Bytový dům je po zdařilé rekonstrukci zateplen, osazen plastovými okny a novou valbovou střechou s výsledkem prokazatelných energetických úspor. K parkování lze využít parkovací plochu před domem nebo v blízkém okolí viz městský parkovací systém - modré rezidentní zóny. Zájemcům o byt nabízíme také možnost dokoupení garáže v lokalitě garážového komplexu přímo navazujícího na ulici Telečská v Jihlavě (cca 5 minut pěší chůze z bytu ke garáži). Cena garáže je 750 000,- Kč včetně provize RK. Garáž lze dokoupit samostatně, její koupě není podmínkou prodeje bytu. Nemovitost doporučujeme jak z hlediska kvalit samotného bytu, tak vzhledem k cenné lokalitě, která poskytuje blízkost relaxačních zón pro děti i dospělé, BUS, MHD, vlak, obchody, školky, školy, zdravotnická zařízení, pracovní příležitosti, v podstatě veškerou infrastrukturu očekávanou od krajského města. Byt je volný dle dohody, v podstatě k okamžitému nastěhování. Všem zájemcům rádi poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše realitní služby.