

Prodej bytu 2+kk 60 m²

Strančická, 10000, Praha 10, Praha



9 980 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk, dokončený v 05/2026, v žádané lokalitě Praha 10 – Strašnice, Strančická.

Byt se nachází v 5. patře novostavby Ekorezidence Strašnice, v klidné rezidenční části mimo hlavní silnici. Velká okna a balkon nabízejí otevřený výhled na Prahu i do zeleně. V blízkosti je nově budovaná Drážní promenáda, Park Gutovka, sportoviště a metro A.

Interiér je světlý a vzdušný a je vybaven nadstandardní kuchyní a koupelnou. Kuchyň na míru zahrnuje vestavěnou lednici s mrazákem, myčku, troubu, varnou desku, mikrovlnnou troubu a digestoř. Designová koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a úložnými skříňkami.

K dispozici je také vestavěná skříň, botník s věšákem, venkovní žaluzie a řízené větrání s rekuperací. Nadstandardní vybavení bytu v hodnotě cca 400 000 Kč je již zahrnuto v ceně.

Součástí bytu je zděný sklep. K bytu je možné dokoupit parkovací místo přímo u domu za 450 000 Kč. Místo je vyhrazený pozemek zapsaný v katastru (ne podílově, jak to bývá zvykem).

Skvělá dostupnost i občanská vybavenost. Hodnotu lokality zvyšuje budovaná Drážní promenáda v délce 4,5 km přímo u domu. Kromě úžasného vyžití zajišťuje to, že nebude v blízkosti domu žádná stavba.

Tramvajová zastávka Radošovická je jen pár kroků od domu, s rychlým spojením na metro A – Strašnická. Přibližně 500 m je Park Gutovka se sportovním areálem, v okolí najdete kavárny, restaurace, Lidl i další obchody.

Nové bydlení bez kompromisů – klidná lokalita, skvělá dostupnost a především výhled, který se ve Strašnicích jen tak nevidí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.