

Prodej bytu 3+1 67 m² Kollárova, Krupka

Kollárova, 41742, Krupka



Vyřizuje

Radim Macháček
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

CZ

2 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	67 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro menší rodinu nebo dostatek prostoru pro pohodlný život ve dvou? Tento družstevní byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 67 m nabízí tři samostatné pokoje, ložnici a příjemný výhled do okolí.

Byt se nachází v 5. podlaží velmi dobře udržovaného a zatepleného panelového domu s výtahem v ulici Kollárova v Krupce Bohosudově. V tuto chvíli je byt v původním stavu. Můžete jej tedy začít ihned užívat a případné úpravy provádět postupně podle vlastních představ a možností.

Jednou z největších předností bytu jsou tři samostatné neprůchozí pokoje. Rodina s jedním dítětem zde může pohodlně vytvořit obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Dvěma lidem může třetí místnost sloužit jako pracovna, pokoj pro návštěvy, šatna nebo třeba prostor pro koníčky.

Shrnutí měsíčních nákladů: 3.434 základní platby, 3.500 Kč záloha elektrina.

Byt je orientován na sever a západ. Dva z pokojů a také ložnice směřují na západ, takže si zde během odpoledne užijete dostatek přirozeného světla a v podvečer příjemnou atmosféru zapadajícího slunce. Severní orientace druhé části bytu naopak pomáhá udržovat příjemnější teplotu během teplých letních dnů.

K bytu patří ložnice o ploše přibližně 4 m. Nabízí příjemné místo pro posezení, odpočinek nebo pěstování květin a bylinek. Odkládacích prostorech se vždy hodí, komora v bytě může vytvořit skladovací zázemí, místo pro sportovní vybavení nebo třeba budoucí šatnu.

Vytápění bytu zajišťují akumulární kamna, která jsou pro tento typ bydlení v lokalitě běžným řešením. Ohřev teplé vody je realizován samostatně pro tento dům, a to v suterénu budovy.

Velkou výhodou této adresy je dobrá občanská vybavenost. Přímo v Kollárově ulici se nachází mateřská škola a v blízkém okolí jsou další mateřské a základní školy. Běžné každodenní nákupy můžete vyřídit bez nutnosti jezdit do Teplic v Krupce najdete supermarkety, menší obchody, lékárny, zdravotní služby i další potřebnou vybavenost. Dobré je také spojení s Teplicemi. Krupku obsluhují pravidelné autobusové linky a z Bohosudova se veřejnou dopravou pohodlně dostanete například k teplickému hlavnímu nádraží nebo do centra města. K dispozici je také železniční stanice Krupka-Bohosudov s vlakovým spojením ve směru na Teplice, Ústí nad Labem a další města regionu.

Krupka zároveň nabízí něco, co ve větším městě hledáte obtížněji blízkost Krušných hor a dostatek možností pro procházky, sport i výlety. Spojujete zde tedy klidnější bydlení s dobrou dostupností Teplic a celého regionu.

Tento byt může být zajímavou volbou pro každého, kdo hledá praktickou dispozici, dostatek soukromí a bydlení, které si může postupně upravit podle vlastního vkusu.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi. Rád vám zodpovím všechny dotazy a domluvíme se osobní prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího a volby způsobu prodeje.