

Prodej zděné chaty s vlastním pozemkem přímo na břehu řeky Střela - Vrážné

33101, Pláně



Vyřizuje

Petr Sýkora**Tel.:** +420 702 251 720**GSM:** +420702251720**E-mail:**sykora@birdhoureality.cz

Z

Rezervace

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	31 m ²	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Bez přípojky
Voda:	Studna	Plyn:	Individuální
Ostatní rozvody:	Satelit		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro relaxaci, únik z městského shonu nebo vyhlášené prostředí pro rybaření?

Nabízíme Vám k prodeji zděnou chatu na vlastním pozemku o výměře 552 m², situovanou v nádherné chatové oblasti nedaleko obce Vrážné, přímo na břehu pstruhové řeky Střela.

Právě lokalita je tím největším klenotem celé nemovitosti. Okolí nabízí nepřeberné množství aktivit pro milovníky přírody a aktivního odpočinku. Kromě zmiňovaného rybaření přímo u chaty si zde na své přijdou vášniví houbaři v okolních lesích, příznivci pěší turistiky i ti, kteří dávají přednost klidným večerním vycházkám podél šumící řeky.

Velkou předností je dřevěná zastřešená pergola, která navazuje přímo na chatu. Poskytuje příjemné posezení nejen v horkých dnech, ale své využití najde i při deštivém nebo chladnějším počasí. Pro letní večery je zde navíc připravena venkovní postel pro nezapomenutelné přespávání za zvuku řeky. Skvělým detailem je okno z kuchyně vedoucí přímo do pergoly. I při přípravě jídla či nápojů tak zůstáváte v neustálém kontaktu s rodinou či přáteli u stolu a servírování je navíc maximálně pohodlné.

Vstup do chaty Vás přivítá praktickou verandou s posezením, ze které se dále prochází do obývacího pokoje a kuchyně. Atmosféru i příjemné teplo během chladnějších dní zajišťují kamna na tuhá paliva. Chytrým detailem je nenápadný poklop v podlaze kuchyně, kterým se vstupuje do chladného sklepa. Chata dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a chemickým WC. Pro veškeré nářadí či rybářskou výbavu skvěle poslouží menší kůlna, přičemž venku se nachází i další úložné prostory pro pohodlné uskladnění všeho potřebného.

Chata je řešena s důrazem na soběstačnost a pohodlí. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna o hloubce 4,5 metru a elektřina je zajištěna 12V baterií napájenou ze solárního panelu na střeše. Velkým benefitem je také bezproblémové parkování, které je možné jak přímo na pozemku, tak pohodlně před ním.

Díky poctivé zděné konstrukci, vlastnímu pozemku i neopakovatelné poloze přímo u vody jde o ideální útočiště pro milovníky přírody a odpočinku.