

Pronájem nového bytu o dispozici 1kk, velikosti 16,3 m², Praha 6 - Břevnov, ulice Nad Kajetánkou

Nad Kajetánkou, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská

Tel.: 735 079 999

GSM: 735 079 999

E-mail:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

14 900 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné poplatky
1.500 Kč + el. energie
(1.500 Kč)

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	16 m ²
Celková podlahová plocha:	16 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 15.10. 2026 nabízíme k pronájmu kompletně zánovní, částečně zařízenou jednotku o dispozici 1kk, velikosti 16,3 m², Praha 6 - Břevnov, ulice Nad Kajetánkou. Jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, který je velmi klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace jednotky je na slunný západ do klidného vnitrobloku s pěknou udržovanou zahradou se vzrostlými stromy, kterou je možné využívat na sušení prádla. Na dvorek před okno bytu je možné si umístit posezení, které může být i součástí vybavení, a využívat tak venkovní prostor k relaxu. Jednotka je zkolaudována na ubytovací zařízení. Není proto možné se v ní přihlásit k trvalému bydlišti.

Jednotka je po kompletní nedávné vkusné a moderní rekonstrukci. Nájemce, který si jednotku pronajme, bude mít tak veškeré benefity zánovního bydlení včetně vybavení. V jednotce je příjemné klima a to i díky velkému oknu, přes který je prostor dostatečně větratelný. Vytápění bytu je el. podlahové a v koupelně je otopný žebřík. Byt je zařízený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - sklokeramickou varnou dvojdeskou, mikrovlnnou troubou s pečicí funkcí, digestoří, lednicí a kombinovanou pračkou se sušičkou zn. Whirlpool. Z nábytku je vestavěná šatní skříň se zrcadlem. V koupelně je umývadlo, zrcadlo s osvětlením, sprchový kout, závěsné WC a otopný žebřík. Na podlaze je plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Ohřev vody je bojlerem. Internet je možný od Vodafone s rychlostí 1 Gbit/s. Parkování je možné na ulici (modrá zóna pro rezidenty nebo fialová placená). O víkendu je možnost parkování zdarma.

Dům se nachází ve velmi krásné a žádané lokalitě Prahy 6. Přes ulici je park Kajetánka a koupaliště Petynka. V

docházkové vzdálenosti nebo 2-3 zastávky MHD je Břevnovský klášter s jeho upravenými zahradami, dále oblíbený park Ladronka a rozsáhlá přírodní rezervace Obora Hvězda. Pro milovníky sportu je v okolí hned několik veřejných sportovišť.

Veškerá občanská vybavenost je v místě - rozsáhlá maloobchodní síť i supermarket Albert, dále mnoho příjemných kaváren, cukráren, bister a restaurací. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 3 min chůze tram č. 22 a 25 (zastávka Marjánka) s přímým spojením na Metro A - Malostranská (12 min) i do samotného centra Prahy (Národní třída, Karlovo náměstí, I.P. Pavlova apod.) včetně Metra B,C. Do 2 min chůze je bus č. 164 a 180 (zastávka Kajetánka) s přímým spojením (10 min) na Metro A - Dejvická. Poblíž domu je umístěný nájezd na komplex tunelů Blanka s napojením na městský okruh. Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 15 min autem od domu.

Jednotka je výhradně nekuřácká, je vhodná pouze pro 1 osobu. Domácí zvířátka nelze. Nastěhování je možné od 15.10. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

Protože není v tuto chvíli znám PENB, uvádíme dle zákona nejhorší možnou variantu a to "G", tj. mimořádně nehospodárnou.