

Výjimečný rodinný dům s atmosférou Provence v Úněticích u Prahy (309 m²)

Svatý Jan, 0, Únětice



35 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Egersdorf

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 731 405 630

E-mail:

alena.egersdorf@century21.cz

1.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	268 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo na hranici Prahy, a přesto máte pocit, že jste úplně jinde. Právě tady, v Úněticích, stojí dům, který si s běžnou novostavbou spletete jen těžko.

Na první pohled zaujme architekturou inspirovanou Provence a Toskánskem – světlou fasádou, okenicemi a nezaměnitelným charakterem. Uvnitř nabízí 308 m² podlahové plochy, dostatek světla a především velkorysý prostor pro pohodlný rodinný život.

Hlavní obytnou část 6+kk doplňuje samostatné 2+kk s vlastním vstupem a přípravou pro kuchyňskou linku. Skvělé řešení pro vícegnerační bydlení, dospívající děti, hosty nebo práci z domova.

Srdcem domu je vzdušný obytný prostor s kuchyní, propojený s terasou a zahradou. Atmosféru dotvářejí ručně stavěná kachlová kamna, na kterých lze i vařit. K dispozici je dvojgaráž a pozemek 895 m².

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a tepelný komfort – okna Internorm s trojskly, podlahové vytápění a PENB B – velmi úsporná.

A pak jsou tu Únětice. Kozí hřbety, údolí Únětického potoka, Únětický pivovar, škola, školka, restaurace, živá komunita a Praha doslova za rohem.

Místo pro ty, kteří chtějí prostor, klid a přírodu, ale nechtějí se vzdát Prahy.
Fotografie vám ukážou dům. Jeho atmosféru ale nejlépe pochopíte až na místě.

Na videu byla použita AI pro vizualizaci možného budoucího biotopu.