

## Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře (700 m2), Praha 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha



Vyřizuje

**Eva Musilová**
**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**
[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)
**330 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 191 Kč / m<sup>2</sup> /  
měsíc + kauce + provize  
RK

|                                      |                            |                                             |                 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý     |
| <b>Umístění objektu:</b>             | rušná část obce            | <b>Topení:</b>                              | Jiné            |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelové rozvody           | <b>Doprava:</b>                             | MHD; autobus    |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb. |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory o celkové ploše 700 m<sup>2</sup>, situované v 6. NP administrativní budovy Hradčanská Office Center v Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Prostory jsou k dispozici dle dohody. Kancelářský celek je možné rozdělit na dva menší celky o ploše cca 450 m<sup>2</sup> a 250 m<sup>2</sup>. Prostory poskytují praktické a flexibilní pracovní zázemí. Kanceláře jsou klimatizované a vybavené silnoproudou kabeláží, otevíratelnými okny, koberci, sníženými podhledy včetně osvětlení a centrálním vytápěním. Sociální zázemí je sdílené na patře. Budova nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, dvě samostatné recepcy a 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a přímo u stanice metra A - Hradčanská. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb. Přidanou hodnotou je výjimečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. V docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy najdete Tesco Express, Delmart, dm drogerii, lékárnu a fitness centrum Factory Pro. Nájemné: 330 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc Servisní poplatky: 191 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH, včetně spotřeby médií nájemce Parkování: 90 EUR / místo / měsíc + DPH Kauce: 3x měsíční nájemné Ceny jsou uvedeny bez DPH. PENB: G\*Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.