

Luxembourg Plaza - luxusní kancelářské prostory (2 139 m²), Praha 2 - Vinohrady, Přemyslovská

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Eva Musilová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 773 009 430

E-mail:

musilova@maxxus.cz

19 EUR

za m²/měsíc

+ služby 160 Kč / m² /
měsíc včetně médií
nájemce, parkovací stání
150 EUR / místo / měsíc +
provize

Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Jiné
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové rozloze 2 139 m², umístěné v 6. nadzemním podlaží budovy Luxembourg Plaza. Prostory jsou vhodné k nastěhování nebo ke stavebním úpravám dle potřeb nájemce a lze je rozdělit na několik samostatných kancelářských celků. V bezprostřední blízkosti se nachází stanice metra A Flora a tramvajové i autobusové zastávky. Prostory nabízejí flexibilní uspořádání, vlastní sociální zázemí a kuchyňku, bezbariérový přístup, dostatek přirozeného denního světla a plnou klimatizaci s možností individuální regulace. K dispozici je centrální vytápění a nová komunitní mobilní aplikace Space-flow. Objekt nabízí přístup na magnetické karty, centrální recepci s ostrahou 24/7, reprezentativní lobby a atrium plné zeleně. V budově i jejím okolí je široká nabídka služeb, obchodů a restaurací, včetně nákupního centra Atrium Flora. Výborná dostupnost autem i MHD - tramvajová i metro stanice Flora jsou vzdálené přibližně 1 minutu chůze, do centra se dostanete za 7 minut. Možnost parkování v podzemním parkovišti s velkou kapacitou. Nájem: 18,50 EUR / m² / měsíc Služby: 160 Kč / m² / měsíc Parkování: 150 EUR / měsíc, resp. 300 Kč / PS / měsíc Ceny jsou uvedeny bez DPH. K dispozici od 1. 1. 2028, k nastěhování nebo ke stavebním úpravám dle požadavků nájemce.