

Prostorný byt 2+1 s výhledem, sklepem a výtahem, 60 m², Pod Hůrkou, Klatovy

Pod Hůrkou, 0, Klatovy



Vyřizuje

Ondřej Löffelmann

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

3 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, do kterého se můžete nastěhovat ihned a zároveň si jej postupně upravit podle vlastních představ. Právě takovou příležitost nabízí tento byt v osobním vlastnictví ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné části Klatov.

Byt je v současném stavu obývatelný a díky základnímu vybavení, které zde zůstává – obývací stěně, pohovce, televizi, posteli a lednici – je připraven k okamžitému nastěhování. Novému majiteli zároveň nabízí možnost postupné modernizace podle vlastního vkusu. Pro vytvoření moderního bydlení je vhodné především upravit koupelnu a kuchyň, zatímco ostatní části bytu lze pohodlně využívat již v současném stavu.

Praktickým benefitem je také sklepní kóje o velikosti 1,4 m², která poskytne další prostor pro uložení věcí. O parkování se navíc nemusíte složitě starat – přímo před domem je vždy možné najít volné parkovací místo.

Samotný dům je ve velmi dobrém stavu. Je zateplený, má nový výtah a SVJ hospodaří bez úvěru, přičemž má k dispozici dostatek finančních prostředků. Vytápění je dálkové a měsíční náklady na bydlení jsou nízké.

Velkou předností je také lokalita. Klidné prostředí nabízí pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi, pár i jednotlivce. V docházkové vzdálenosti najdete základní školu a dvě mateřské školy, atletický stadion, restaurace, nákupní centrum, vlakové nádraží i autobusové zastávky. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky a možnosti pro pěší procházky, například směrem do parku na Hůrce.

Klatovy jsou navíc městem s kompletní občanskou vybaveností a širokou nabídkou pracovních příležitostí. Nabízejí dostatek služeb, škol, obchodů, sportovního i kulturního vyžití a zároveň dobré spojení s Plzní i dalšími městy v regionu.

Pokud hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat a zároveň si jej postupně přizpůsobit svému vlastnímu stylu, rád vám jej osobně představím. Kontaktujte mě pro více informací a rovnou si domluvte termín prohlídky.