

Prodej bytu 45.60 m² Qerret, Albania

0, Golem

**70 680 EUR**
za nemovitost

70.680 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	45.6 m ²
Celková podlahová plocha:	45.6 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní designový studio (45.60 m²) v ikonické rezidenci Qerret, Albánie

Nabízíme k prodeji výjimečný studiový apartmán umístěný v 4. podlaží nově vznikající residence od renomovaného architektonického studia GG-LOOP (Amsterdam / Milán). Tento jedinečný projekt přináší na albánskou riviéru koncept biofilní architektury spojené s přírodou, vysokým komfortem a špičkovým investičním potenciálem.

Základní parametry jednotky:

Dispozice: studio

Podlaží: 4. patro

Celková plocha: 45.60 m²Plocha balkonu: 9.60 m²

Výhled: Panoramatický výhled na Jaderské moře a okolní krajinu díky velkorysému prosklení a terasám.

Architektura a standardy projektu:

Unikátní design: Fasáda inspirovaná vrstvenou mineralogií albánského pobřeží v teplých tónech červeného kamene, doplněná o integrované zelené truhlíky a zavlažovací systémy na terasách.

Světelná pohoda: Byt je orientován tak, aby maximálně využil přirozené denní světlo a zároveň poskytoval stínění

přizpůsobené středozevnímu klimatu.

Vybavení rezidence: Vnitroblok nabízí venkovní bazén, relaxační zóny, fontány, aktivovaný parter s obchody/službami a podzemní garáže pod budovou.

Výška stropů: Nadstandardní světlá výška interiéru 3,0 m.

Atraktivní platební kalendář (Projekt na splátky): 30%, 20%, 20%, 20%, 10%

Nemovitost je nabízena s možností postupného financování na splátky v průběhu výstavby, což z ní činí bezpečný a flexibilní investiční nástroj.

Lokalita:

Projekt se nachází v vyhledávané turistické a rezidenční oblasti Qerret / Golem (okres Kavajë), jen kousek od pláže a s přímým napojením na infrastrukturu směrem do Durrësu a na mezinárodní letiště v Tiraně.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!