

Prodej pozemku pro bydlení 2 539 m² se stávajícím RD, Hvozdná Boří, Hvozdná



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Tomáš Pantlík

Tel.: 725 586 699

GSM: 725586699

E-mail:

tomas@panestate.cz

Celková plocha:	2 539 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost v Hvozdné u Zlína – 2 539 m² v ploše individuálního bydlení, stávající rodinný dům, inženýrské sítě a možnost přístupu z více stran.

Exkluzivně nabízíme soubor navazujících pozemků parc. č. 777 a 778 o celkové výměře 2 539 m² v obci Hvozdná, v bezprostředním dosahu Zlína.

Pozemky jsou dle platného územního plánu zařazeny do stabilizované plochy BI – bydlení individuální, určené pro rodinné bydlení. Díky velikosti, konfiguraci a umístění v zastavěné části obce jde o zajímavou nabídku jak pro vlastní rodinné bydlení, tak zejména pro investora či menšího developera.

Velkou výhodou je možnost příjezdu k pozemkovému celku z více stran po obecních komunikacích, což rozšiřuje možnosti budoucího uspořádání území, případného dělení a dopravní obsluhy jednotlivých částí.

Součástí parcely č. 777 je stávající rodinný dům č. p. 51 ve špatném technickém stavu, vhodný ke kompletní

rekonstrukci nebo odstranění. Existence původní stavby může být výhodou při dalším řešení území a technické infrastruktury.

V bezprostředním okolí nemovitosti jsou vedeny vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a telekomunikační infrastruktura. Konkrétní stav stávajících přípojek a případné budoucí napojení jednotlivých staveb budou řešeny podle konkrétního záměru a podmínek příslušných správců sítí.

Na pozemku se nachází také studna a původní sklípek; jejich technický stav a další využitelnost nebyly detailně prověřeny.

Pozemkový celek svou výměrou a dispozicí umožňuje prověřovat varianty dalšího dělení a výstavby více rodinných domů. Součástí prezentace je také ilustrační vizualizace možného budoucího dělení a využití pozemku, která ukazuje jednu z možných variant investičního potenciálu území. Vizualizace není závazným projektem; výsledné řešení bude záviset na konkrétním záměru investora, dopravním napojení, technické infrastruktuře a stanoviscích příslušných orgánů.

K nabídce máme připravenou kompletní fotodokumentaci, profesionální letecké záběry, video, katastrální podklady, podklady územního plánu a vizualizaci možného budoucího využití.

Po dohodě je možné jednat také o koupi dalších pozemků stejného vlastníka v katastrálním území Hvozdná, což může být zajímavé zejména pro investora hledající širší pozemkové portfolio v jedné lokalitě.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme kompletní realitní, právní a finanční servis. Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo osobní prezentaci investičního potenciálu nás kontaktujte.