

## Prodej bytu 3+kk 74,69 m<sup>2</sup>, lodžie 8 m<sup>2</sup>

čtvrť Padělký, Zbýšov



Vyřizuje

**Michal Klement**

**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**

[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

**7 366 170 Kč**

za nemovitost

|                                             |                   |                                                |                       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 3                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>                          | 74 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 74 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba        | <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce  | <b>Elektrina:</b>                              | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                                | Vodovod           | <b>Plyn:</b>                                   | Plynovod              |
| <b>Telekomunikace:</b>                      | Internet          | <b>Doprava:</b>                                | silnice; autobus      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 78 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Objevte život blízko města Brna a zároveň v přírodě, objevte svět v REZIDENCE PAMIR ve Zbýšově u Brna.

V novém rezidenčním projektu se potkalo vše. Moderní design, vysoký standard i nový domov propojený s přírodou.

Developer zahájil výstavbu třetí etapy v 09/ 2024, bytový dům REZIDENCE PAMIR bude zkolaudován a připraven k nastěhování na konci roku 2026.

Tento byt č. 20 je umístěn ve třetím nadzemním podlaží 4 podlažní budovy. Jedná se o byt 3+kk s výměrou 74,69 m<sup>2</sup> směřující na jižní stranu. Obytný prostor prodlužuje prostorná krytá lodžie s důmyslnými slunolamy o výměře 8 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní prostor o výměře 4 m<sup>2</sup>. Ke každému bytu náleží jedno parkovací stání za 350.000 Kč a také je možnost dokoupení prostorné garáže s elektrickými vraty.

K příjemné atmosféře domova budou přispívat světlé prostory díky velkoformátovým plastovým oknům s trojsklem a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Poskytnou dostatek přirozeného světla a moderní a snížené parapety vytvoří posezení, odkud si můžete vychutnávat výhledy v každém ročním období. Promyšlené dispozice a prostorné interiéry s vyšší světlou výškou budou doplňovat vinylové podlahy v dekoru dřeva s podlahovým vytápěním a designové koupelny, celkový komfort bydlení zajistí moderní technologie a parkování u domu. Bytový dům disponuje dvěma výtahy pro vaše každodenní pohodlí.

Ještě vyšší úroveň bydlení v REZIDENCE PAMIR poskytují prostorné terasy, které jsou vhodné pro všechny, kteří pobyt venku ke spokojenému životu vyhledávají. Ať už pro děti a domácí mazlíčky, relax nebo setkávání s rodinou a přáteli.

Developer s projektantem vytvořili sdílený prostor pro druhou i třetí etapu se zelení stromy i květinami a obec Zbýšov zrekonstruovala sdílený park a jehož součástí jsou i relaxační a herní prvky, které jsou citlivě zasazeny do celého konceptu zeleně. Pro děti vznikla bezpečná místa pro zábavu a hry a pro všechny ostatní věkové kategorie zóny pro odpočinek i setkávání.

Neváhejte se přijít podívat i na dokončenou 1 a 2 etapu na sousedních pozemcích, překvapí vás klidná lokalita a příjemná atmosféra.

Naleznete jej v ulici Padělky ve Zbýšově u Brna, v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a přímým spojením do města Brna, do okolních větších obcí i na dálnici D1. Okolí můžete využít k procházkám do přírody.

Unikátnost a kvalitu předešlých etap projektu oceňují jejich majitelé i místní.  
REZIDENCE PAMIR - 3 etapa má co nabídnout pro Váš nový domov.

Více informací o rezidenčním komplexu a kompletní nabídka bytů na rezidencepamir  
V případě dotazů nás neváhejte kontaktovat – Michal Klement.