

Pronájem pěkného bytu 4+kk s velkou lodžíí, Praha 4 - Záběhllice

Hrusická, Praha 4, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ 6000/měsíc poplatky

Vyřizuje

Šárka Štiková**Tel.:** 774 689 904**GSM:** 774 689 904**E-mail:**sarka.stikova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	0	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt 4+kk s lodžíí v bytovém domě v ul. Hrusická 2524/30, 141 00 Praha 4 - Záběhllice. Byt má orientaci oken:

kuchyně a pokoje: jiho - východ

obývací pokoj a lodžie: severo - západ.

Byt má užitnou plochou 74,6 m².

Dispozice: zádveří se vstupem na WC a do koupelny (k dispozici je pračka), hala (jídlna) na kterou navazuje kuchyňský kout s vestavěnou myčkou (k dispozici je chladnička s mrazákem), dále dva pokoje a třetí obývací pokoj s lodžíí.

Byt se nachází v 7. podlaží osmi podlažní budovy, která je vybavena výtahem.

Dům je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a vytápění je zajištěno ústředním topením.

K dispozici kolárna a kočárkárna. Sklepní koj k dispozici není.

Výdaje:

Čistý nájem činí 26.000,-

Zálohy za služby 4.700,-

Elektřina 1.300,-

Vratná kauce 32.000,-

Provize RK 28.000,-

Vstupní výdaje celkem činí: 92.000,-Kč

Skvělá občanská vybavenost v okolí:

4 min od domu (OD Centrum): supermarket Albert, drogerie Teta, lékárna, Česká pošta, bankomaty.

Doprava: 3 min chůze zastávka MHD bus, 5 min tramvaj, metro C cca 20 min chůze

Gastronomie: restaurace (asijská, česká), pizzerie, kebab a cukrárna v bezprostředním okolí.

Sport a relax: park Roztylské náměstí, areál Hamr, Hamerský rybník a přírodní park Hostivař-Záběhlce.

Vzdělávání: mateřská škola 1 km, základní škola 500 m.

Parkování kolem domu bez modrých zón.

Vážení zájemci, pište prosím emailem své kontakty s krátkým životopisem, předpokládaným počtem osob, ev. domácí mazlíčci.