

## Podnájem prostorného bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Brno - Komín

Jožky Jabůrkové, 62400, Brno-Komín, Brno



Vyřizuje

**Miroslav Štipák**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 392 962

**E-mail:**

[miroslav.stipak@vitom.cz](mailto:miroslav.stipak@vitom.cz)

**20 990 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby a  
energie 6 368 Kč + vratná  
kauce + provize

|                                      |                            |                                  |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 1                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Ostatní rozvody:</b>              | Kabelové rozvody           | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné a pohodlné bydlení v oblíbené části Brna? Nabízíme k podnájmu plně vybavený byt 2+1 o výměře 56 m<sup>2</sup> v Brně-Komíně, v ulici Jožky Jabůrkové.

Byt se nachází v přízemí a je plně vybaven.

Součástí bytu je také menší terasa o výměře 2 m<sup>2</sup> a sklepní dřevěná kóje, která poskytne praktický úložný prostor.

Byt je vybavený tak, aby nabídl pohodlné bydlení bez nutnosti pořizovat základní zařízení. K dispozici je pračka se sušičkou, sporák, mikrovlnná trouba, lednice, myčka nádobí, postel, nábytek v ložnici, gauč, obývací stěna a vana.

Parkování je možné přímo v okolních ulicích, bez vyhrazeného parkovacího stání.

Byt je k nastěhování od 1.11.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

- \* Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

- \* Zařídíme přepis energií.

- \* Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.