

Dům na okraji obce Kolová v bezprostředním sousedství lesa

Kolová



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737
E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Kolová u Karlových Varů, který se nachází jako poslední dům v ulici u lesa. Tato poloha nabízí příjemné soukromí, klid a bezprostřední kontakt s přírodou, přitom zůstáváte v dosahu občanské vybavenosti i Karlových Varů.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 923 m². Dům má zastavěnou plochu 85 m² a celkovou podlahovou plochu 160 m². Prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí tak možnost okamžitého bydlení i dalšího postupného přizpůsobení podle představ nového majitele.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem, která prostřednictvím rozvodů vytápějí jednotlivé místnosti. Teplo je dále distribuováno do radiátorů. Teplou vodu zajišťuje bojler.

Největší předností této nemovitosti je bezpochyby její poloha. Pokud hledáte místo, kde můžete po práci vypnout, užít si klid, zeleň a blízkost lesa, ale zároveň nechcete být odříznuti od civilizace, může být právě tato nemovitost zájímavou volbou.

Kolová je příjemná obec v blízkosti Karlových Varů. K dispozici je zde základní občanská vybavenost včetně obecního úřadu, mateřské a základní školy a obec podporuje také různé volnočasové a zájmové aktivity pro své obyvatele. Tento dům může být vhodným místem pro rodinné bydlení, pro ty, kteří hledají více soukromí a přírody na hranici obce a lesa, kde ruch města střídá klid přírody.

Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.